

困った時はこちらにお電話ください→ TEL. **023-600-1023** 今月の

固定金利 **フラット35** の金利情報？  
※この金利は21年以上～35年以下の金利です。  
**1.33%**  
 新機構団信付き

2019年が始まりました！今年昨年以上に亥い(良い)1年にしていきたいと思います！何卒宜しくお願いします。充実した年末年始休暇だったでしょうか？暴れん坊の株式市場がちょっと気になったりします。さて、今月の案件内容を知っている方も知らなかった方も参考にして頂けると幸いです。

※【2017年10月より変更】今までのフラットは生命保険料が毎年払い込みが原則でした。しかし、この時から今までの団信と異なり、金利に上乘せすることにより毎年の支払いが無くなりました。今までの生命保険より若干保障が手厚くなったことが上げられます。

セカンド  
オピニオン

# 成功実例集

経営成功事例  
クライアントカルテNo.82

■依頼主様 仙台市O様/旦那様38歳 年収:330万円 ・奥様35歳 派遣社員:勤続二ヵ月目 ・子供2人 の4人家族

借家を購入予定。二年間に渡り  
金融会社4社からのNG！困っていた。

仲介予定の不動産業者様の紹介により  
**セカンド・オピニオン**へ依頼！！

内諾成功  
実例！

**2,250万円の金融融資成功！**

こんな事が  
できるんです！

来店時の  
状況

今は借家生活です。この地主より借家を買わないかとの話があり、購入を決定しました。早速、金融機関に審査をしてもらいましたがNG。これを2年間に渡り4回NGでした。そこで仲介予定の不動産業者様より当社へ依頼があつての来店です。

解決  
方法は  
こちら！

まず、奥様の勤続は別とします。旦那様の個人情報に問題がありました。個人情報を開示した結果、昔の返済履歴に問題があったのです。債務整理した過去がありましたが、その情報がこびりついていました。旦那様と打ち合わせをして、昔の借入先に連絡をとり、決着しました。その後、もう一度個人情報を開示して頂きOKと判断されました。最終的に、O様は合計2,250万円の融資に成功しました。借家はO様の家になったのです。

他社ではNOといわれる審査でも セカンド・オピニオンではYESに出来る案件もあります！

## お支払いも安心！ 完全成功報酬制

### ■コンサルティングサービス

- Aコース** 個人情報調査、分析+提案書作成・提案 …25,000円(税別)
- Bコース** 各住宅ローン数種類、助言・選定+提案書提出 …25,000円(税別)
- Cコース** 融資完全報酬 …融資額2%+消費税

### ■マッチング報酬

※お客様の状況により異なります。ご了承下さい。

氏名:伊藤 隆芳 S48.9.20(45歳) 自己紹介  
 住まい:天童市在住で5人家族の大黒柱です！  
 現在、トータル**450~500件の融資案件**に関わる  
**成功率約88%!!**この時代だからこそ返せる  
 資金計算など顧客のニーズに合わせ提案致します。

- <取得資格>
- ・宅地建物取引士
  - ・貸金業務取扱主任者
  - ・(CMP)サーティファイトモーゲージプランナー
  - ・(MP)モーゲージプランナー
  - ・住宅ローンアドバイザー
  - ・日本住宅ローン上級診断士



使用可能  
融資機関

<山形版> 山形銀行・きらやか銀行・荘内銀行・山形信金・みずほ銀行・七十七銀行 etc…  
 <フラット35> 約20社

弊社に足を運ばれる前に、メールでお悩み・質問等も受付けております。お気軽にご相談ください、お答えいたします！



すべてはお客様の笑顔のために！

セカンド・オピニオン(株)

Second Opinion & Co.Ltd.

代表取締役CEO  
伊藤 隆芳

住所: 〒994-0062  
山形県天童市長岡北三丁目4番26号  
ヒールコート長岡101号

詳細は当社HPをチェック！

安心ダイヤル TEL. **023-600-1023** FAX. 023-600-0526  
 「メールでも受付けております！」 e-mail. [info@second-op.com](mailto:info@second-op.com)

天童 セカンドオピニオン で検索

困った時はこちらにお電話ください→ TEL. **023-600-1023**

今月の

固定金利 **フラット35** の金利情報は?  
※この金利は21年以上～35年以下の金利です。

**1.31%**  
新機構団信付き

インフルエンザが猛威を振るっております。この季節の体調管理って難しいですね。消費税が上がる前にジワジワと物価が上がっております。経済負担を軽くするためにも、私たちが頑張ります！さて、今月の案件内容を知っている方も知らなかった方も参考にして頂けると幸いです。

※【2017年10月より変更】今までのフラットは生命保険料が毎年払い込みが原則でした。しかし、この時から今までの団信と異なり、金利に上乘せすることにより毎年の支払いが無くなりました。今までの生命保険より若干保障が手厚くなったことが上げられます。

セカンド  
オピニオン

# 成功実例集

経営成功事例  
クライアントカルテNo.82

■依頼主様 山形市N様/旦那様35歳 年収：340万円 ・奥様34歳：専業主婦 3歳と新生児の4人家族

アパートから新築に引っ越すために、  
金融会社からのまさかのNG！

建築予定の業者様の紹介により  
**セカンド・オピニオン**へ依頼！！

内諾成功  
実例！

**2,700万円の金融融資成功！**

こんな事が  
できるんです！

来店時の  
状況

この度、子供が生まれたことにより、狭くなったアパートから引っ越すため新築を希望しました。早速、金融機関に審査したところ結果がNGでした。建築予定業者様と一緒に当社への来店されました。

解決  
方法は  
こちら！

上記を精査して、まず勤務年数と個人情報を開示してもらいました。通常は、勤務年数がある程度短い場合(N様は1年です。)審査してすぐNGになる場合があります。しかし、経緯を聞くと別の理由があるのではないかと感じました。結果、旦那様の個人情報に問題がありました。現在のアパートの家賃がカード払いであり、携帯電話の支払いとクレジット払いの家賃の支払いが、所々悪い事が判明しました。1年間かけて、アパートの家賃と携帯電話の支払いを改善しました。勤務年数も2年になりました。

最終的に、N様は合計2,700万円の融資に成功しました。  
そして、1年前に建築出来なかった業者様で新築しました。

## お支払いも安心！ 完全成功報酬制

### ■コンサルティングサービス

- Aコース** 個人情報調査、分析+提案書作成・提案  
…25,000円(税別)
- Bコース** 各住宅ローン数種類、助言・選定+提案書提出  
…25,000円(税別)
- Cコース** 融資完全報酬 …融資額2%+消費税

### ■マッチング報酬

※お客様の状況により異なります。ご了承下さい。

自己紹介

氏名:伊藤 隆芳 S48.9.20(45歳)  
住まい:天童市在住で5人家族の大黒柱です！  
現在、トータル**450~500件の融資案件**に関わる  
**成功率約88%!!**この時代だからこそ返せる  
資金計算など顧客のニーズに合わせ提案致します。

- <取得資格>
- ・宅地建物取引士
  - ・貸金業務取扱主任者
  - ・(CMP)サーティファイトモーゲージプランナー
  - ・(MP)モーゲージプランナー
  - ・住宅ローンアドバイザー
  - ・日本住宅ローン上級診断士



使用可能  
融資機関

<山形版> 山形銀行・きらやか銀行・荘内銀行・山形信金・みずほ銀行・七十七銀行 etc…  
<フラット35> 約20社

弊社に足を運ばれる前に、メールでお悩み・質問等も受付けております。お気軽にご相談ください、お答えいたします！



すべてはお客様の笑顔のために！

セカンド・オピニオン(株)

Second Opinion & Co.Ltd.

代表取締役CEO  
伊藤 隆芳

住所: 〒994-0062  
山形県天童市長岡北三丁目4番26号  
ヒールコート長岡101号

詳細は当社HPをチェック！

安心ダイヤル TEL. **023-600-1023** FAX. 023-600-0526

「メールでも受付けております！」 e-mail. [info@second-op.com](mailto:info@second-op.com)

天童 セカンドオピニオン で検索

困った時はこちらにお電話ください→ TEL. **023-600-1023**

今月の

固定金利 **フラット35** の金利情報？

※この金利は21年以上～35年以下の金利です。

**1.27%**

新機構団信付き

花粉症の方、大丈夫ですか？年々強力になっていくマスクの仕様を見ると、人間の免疫力の低下が著しく見えるのは気のせいですかね。将来は花粉症なんて過去の病気になっている事を期待します。金利下がりましたね。さて、今月の案件内容を知っている方も知らなかった方も参考にして頂けると幸いです。

※【2017年10月より変更】今までのフラットは生命保険料が毎年払い込みが原則でした。しかし、この時から今までの団信と異なり、金利に上乘せすることにより毎年の支払いが無くなりました。今までの生命保険より若干保障が手厚くなったことが上げられます。

セカンド  
オピニオン

# 成功実例集

経営成功事例  
クライアントカルテNo.83

■依頼主様 山形市H様【再婚して10ヵ月】旦那様55歳 年収:310万円 ・奥様56歳 年収:360万円 ともに会社員

年齢と過去の自己破産がネックで、家が欲しくても手が出せなかった。

H様の知人の紹介により  
**セカンド・オピニオン**へ依頼!!

内諾成功  
実例!

**2,350万円の金融融資成功!**

こんな事が  
できるんです!

来店時の  
状況

再婚を機に、終の住み家を考えて家の購入を希望していました。ただ問題は、年齢と旦那様が8年前に自己破産をしたということでした。そこで知人から紹介をして頂き当社へ来店されたのです。

解決  
方法は  
こちら!

2人の個人情報を開示しました。やはり、結果的に旦那様の自己破産の情報が残っている状態でした。もう1つは健康状態です。H様の年齢も年齢で、持病や服薬があるとNGになります。ヒアリングで要確認しました。最近の金融機関の審査は保証会社によっては昔は10年間で情報は見えなくなり、融資が可能になる例が多かったのですが、最近はそのさえもNGになることがあります。

奥様の個人情報と健康状態は共に大丈夫と判断しました。自己破産した時点で連帯保証人で旦那様をつけるとNGになる為、あくまで奥様単独債務者として交渉しました。最終的に、H様は合計2,350万円の融資に成功しました!

## お支払いも安心! 完全成功報酬制

### ■コンサルティングサービス

- Aコース** 個人情報調査、分析+提案書作成・提案 …25,000円(税別)
- Bコース** 各住宅ローン数種類、助言・選定+提案書提出 …25,000円(税別)
- Cコース** 融資完全報酬 …融資額2%+消費税

### ■マッチング報酬

※お客様の状況により異なります。ご了承下さい。

氏名:伊藤 隆芳 S48.9.20(45歳) **自己紹介**

住まい:天童市在住で5人家族の大黒柱です!  
現在、トータル**450~500件の融資案件**に関わる**成功率約88%!!**この時代だからこそ返せる資金計算など顧客のニーズに合わせ提案致します。

- <取得資格>
- ・宅地建物取引士
  - ・貸金業務取扱主任者
  - ・(CMP)サーティファイトモーゲージプランナー
  - ・(MP)モーゲージプランナー
  - ・住宅ローンアドバイザー
  - ・日本住宅ローン上級診断士



使用可能融資機関 <山形版> 山形銀行・きらやか銀行・荘内銀行・山形信金・みずほ銀行・七十七銀行 etc...  
<フラット35> 約20社

弊社に足を運ばれる前に、メールでお悩み・質問等も受付けております。お気軽にご相談ください、お答えいたします!



すべてはお客様の笑顔のために!

セカンド・オピニオン(株)

Second・Opinion & Co.Ltd.

代表取締役CEO  
伊藤 隆芳

住所:〒994-0062  
山形県天童市長岡北三丁目4番26号  
ヒールコート長岡101号

詳細は当社HPをチェック!

安心ダイヤル TEL. **023-600-1023** FAX. 023-600-0526  
「メールでも受付けております!」 e-mail. [info@second-op.com](mailto:info@second-op.com)

天童 セカンドオピニオン で検索



困った時はこちらにお電話ください→ TEL. **023-600-1023** 今月の

固定金利 **フラット35** の金利情報？  
※この金利は21年以上～35年以下の金利です。

**1.27%**

新機構団信付き

新しい年度とともに、新元号【令和】が発表になりましたね。皆さんの予想は当たりましたか？さて、先月から異動や引っ越し関係で忙しい時期かもしれませんが今回もお付き合い下さい。今月の案件内容を知っている方も知らなかった方も参考にして頂けると幸いです。  
※【2017年10月より変更】今までのフラットは生命保険料が毎年払い込みが原則でした。しかし、この時から今までの団信と異なり、金利に上乗せすることにより毎年の支払いが無くなりました。今までの生命保険より若干保障が手厚くなったことが上げられます。

セカンド  
オピニオン

# 成功実例集

経営成功事例  
クライアントカルテNo.84

■依頼主様 南陽市I様/旦那様49歳 年収:自営業500万円(開業12年)・奥様42歳/専業主婦 お子様/高校生2人 の4人家族

今の自宅が老朽化。しかし、新築も増築リフォームも両方NG。なぜ!?

I様の知人の紹介により  
**セカンド・オピニオン**へ依頼!!

内諾成功  
実例!

**2,400万円の金融融資成功!**

こんな事が  
できるんです!

来店時の  
状況

現在、旦那様の両親と同居中。家が老朽化の為、新築住宅ローンを申込みましたがNGでした。それでは、新築を諦めて増築リフォームを申込みすると、こちらもNG。どうしたらいいのか悩んでる時に知人からの紹介があり、当社へ相談しに来られました。

旦那様が『自営業』という事で、確定申告書を精査しました。内容は1.売り上げにバラツキがある。2.支出と収入も大雑把。このような内容では金融機関も判断がつかずNGの返答が多くなります。

個人情報を開示して頂き、念入りに精査しました。どうしても「会社経営」と「個人の借入れ」が混在している状態でした。

クライアントの税理士とも打合せをして、「会社」と「個人」の借入れを分けて半年間上記を精査しました。(例えば、来期の経営計画作成など)最終的に、I様は合計2,400万円の融資に成功し、新築を建てることができました。

解決  
方法は  
こちら!

## お支払いも安心! 完全成功報酬制

### ■コンサルティングサービス

- Aコース** 個人情報調査、分析+提案書作成・提案  
…25,000円(税別)
- Bコース** 各住宅ローン数種類、助言・選定+提案書提出  
…25,000円(税別)
- Cコース** 融資完全報酬 …融資額2%+消費税

### ■マッチング報酬

※お客様の状況により異なります。ご了承下さい。

氏名:伊藤 隆芳 S48.9.20(45歳) **自己紹介**  
住まい:天童市在住で5人家族の大黒柱です!  
現在、トータル**450~500件の融資案件**に関わる  
**成功率約88%!!**この時代だからこそ返せる  
資金計算など顧客のニーズに合わせ提案致します。

- <取得資格>
- ・宅地建物取引士
  - ・貸金業務取扱主任者
  - ・(CMP)サーティファイトモーゲージプランナー
  - ・(MP)モーゲージプランナー
  - ・住宅ローンアドバイザー
  - ・日本住宅ローン上級診断士



使用可能 融資機関 <山形版> 山形銀行・きらやか銀行・荘内銀行・山形信金・みずほ銀行・七十七銀行 etc…  
<フラット35> 約20社

弊社に足を運ばれる前に、メールでお悩み・質問等も受付けております。お気軽にご相談ください、お答えいたします!



すべてはお客様の笑顔のために!

セカンド・オピニオン(株)

Second Opinion & Co.Ltd.

代表取締役CEO  
伊藤 隆芳

住所:〒994-0062  
山形県天童市長岡北三丁目4番26号  
ヒールコート長岡101号

詳細は当社HPをチェック!

安心ダイヤル TEL. **023-600-1023** FAX. 023-600-0526

「メールでも受付けております!」 e-mail. [info@second-op.com](mailto:info@second-op.com)

天童 セカンドオピニオン で検索



困った時はこちらにお電話ください→ TEL. **023-600-1023** 今月の

固定金利 **フラット35** の金利情報？  
※この金利は21年以上～35年以下の金利です。

**1.29%**  
新機構団信付き

新元号【令和】になり、それぞれのGWは充実した日々をすごせましたか？さて、休み明けは改めて身を引き締めて仕事に取り組んでいきましょう。新しい時代も宜しくお願ひします！  
今月の案件内容を知っている方も知らなかった方も参考にして頂けると幸いです。  
※【2017年10月より変更】今までのフラットは生命保険料が毎年払い込みが原則でした。しかし、この時から今までの団信と異なり、金利に上乘せすることにより毎年の支払いが無くなりました。今までの生命保険より若干保障が手厚くなったことがあげられます。

セカンド  
オピニオン

# 成功実例集

経営成功事例  
クライアントカルテNo.85

■依頼主様 仙台市K様/旦那様29歳/年収:450万円(転職して2年目) ・奥様30歳/年収:80万円のパート お子様/生後3ヵ月人家族

アパートからマンション購入を決意。  
しかし融資はNG。困っている。

不動産業者様を経由して、  
**セカンド・オピニオン**へ依頼!!

内諾成功  
実例!

**2,550万円の金融融資成功!**

こんな事が  
できるんです!

来店時の  
状況

お子様が生まれる事により、手狭で寒いアパートからマンション購入を決意。  
年収があるため、奥様の産休中でもなんとかなるだろうと思ひ、不動産業者様を経由して融資を打診しました。すると、結果はNGだったのです。その後当社へ相談しに来られました。

上記の話を聞いてすぐに旦那様の個人情報を開示して頂きました。その結、消費者金融が約80万円残っていました。また、支払いが悪い箇所が、たった1年だけで3か所も見つかったのです。  
家族会議により旦那様の御両親が当社へ同席されました。この借入れ80万円を御両親から返済して頂く事になりました。旦那様の情報が少しでも回復できるようにと、奥様の産後からの職場復帰も念頭に置きつつ、じっくりと支払い面や貯蓄の面などコンサルしました。最終的に半年ほどの時間を頂き、K様は合計2,550万円の融資に成功し、希望のマンションを購入することができました。

解決  
方法は  
こちら!

## お支払いも安心! 完全成功報酬制

### ■コンサルティングサービス

- Aコース** 個人情報調査、分析+提案書作成・提案  
…25,000円(税別)
- Bコース** 各住宅ローン数種類、助言・選定+提案書提出  
…25,000円(税別)
- Cコース** 融資完全報酬 …融資額2%+消費税

### ■マッチング報酬

※お客様の状況により異なります。ご了承下さい。

氏名:伊藤 隆芳 S48.9.20(45歳) **自己紹介**  
住まい:天童市在住で5人家族の大黒柱です!  
現在、トータル**450~500件の融資案件**に関わる  
**成功率約88%!!**この時代だからこそ返せる  
資金計算など顧客のニーズに合わせ提案致します。

- <取得資格>
- ・宅地建物取引士
  - ・貸金業務取扱主任者
  - ・(CMP)サーティファイトモーゲージプランナー
  - ・(MP)モーゲージプランナー
  - ・住宅ローンアドバイザー
  - ・日本住宅ローン上級診断士



使用可能 融資機関 <山形版> 山形銀行・きらやか銀行・荘内銀行・山形信金・みずほ銀行・七十七銀行 etc…  
<フラット35> 約20社

弊社に足を運ばれる前に、メールでお悩み・質問等も受付けております。お気軽にご相談ください、お答えいたします!



すべてはお客様の笑顔のために!

セカンド・オピニオン(株)

Second Opinion & Co.Ltd.

代表取締役CEO  
伊藤 隆芳

住所: 〒994-0062  
山形県天童市長岡北三丁目4番26号  
ヒールコート長岡101号

詳細は当社HPをチェック!

安心ダイヤル TEL. **023-600-1023** FAX. 023-600-0526  
「メールでも受付けております!」 e-mail. [info@second-op.com](mailto:info@second-op.com)

天童 セカンドオピニオン で検索

困った時はこちらにお電話ください→ TEL. **023-600-1023** 今月の

固定金利 **フラット35** の金利情報は?  
※この金利は21年以上～35年以下の金利です。

**1.27%**

新機構団信付き

ここ最近、悲しいニュースが連続していて心苦しいです。犠牲者の方にご冥福をお祈り申し上げます。さて、サクランボの季節になりました。早々に500円玉サイズ並の新品種「やまがた紅玉」に出会えたら最高ですね。今月の案件内容を知っている方も知らなかった方も参考にして頂けると幸いです。  
※【2017年10月より変更】今までのフラットは生命保険料が毎年払い込みが原則でした。しかし、この時から今までの団信と異なり、金利に上乘せすることにより毎年の支払いが無くなりました。今までの生命保険より若干保障が手厚くなったことがあげられます。

セカンド  
オピニオン

# 成功実例集

経営成功事例  
クライアントカルテNo.86

■依頼主様 米沢市S様/旦那様37歳/年収:270万円(転職して1年目) ・奥様36歳/年収:380万円 お子様/10歳・3歳 の4人家族

S様が派遣時に借入れした住宅ローン。正社員になった事により、支払い方法に違い・変更があるのか気になった。

ネット検索により

**セカンド・オピニオン**へ依頼!!

内諾成功  
実例!

**3,000万円の金融融資成功!**

こんな事が  
できるんです!

初期対応  
時の状況

すでに5年前に新築を建てました。(現在借入額/2,950万円)その後、旦那様が派遣社員から正社員になり1年たちました。奥様の同僚が新築を建てるのをきっかけに、改めて自分の住宅ローンの内容を確認してみたが、希薄でないかと心配になりました。そしてHPより相談をうけたのです。

◎現状は、団体信用生命保険は昔の商品で、高度障害・死亡保険はセットになっております。金利は変動金利を選択、借入れ当初より上がった支払いをしておりました。

ご夫婦の個人情報を開示していただき、支払いに問題はないと判断しました。ただ、問題は5年前のローンの団体信用生命保険の見直しはできません。そこで、現状の借入れ金融機関から新規の金融機関へ『借換え』を提案しました。事前のシュミレーションの結果、借換えに必要な資金がかかりますが、今の金利よりも低くなり、団体信用生命保険も【高度障害・死亡保険+生活習慣病・ガン団信】をセットにしました。

※万が一、いづれかになった場合は住宅ローンがゼロになります。

最終的に3点変更しました。→①今の支払いより少ない返済に。②団体信用生命保険は、今より保障があつくしっかりしているものに。③合計3,000万円の借換えに。

お支払いも安心! 完全成功報酬制

■コンサルティングサービス

Aコース 個人情報調査、分析+提案書作成・提案

…25,000円(税別)

Bコース 各住宅ローン数種類、助言・選定+提案書提出

…25,000円(税別)

Cコース 融資完全報酬 …融資額2%+消費税

■マッチング報酬

※お客様の状況により異なります。ご了承下さい。

氏名:伊藤 隆芳 S48.9.20(45歳)

住まい:天童市在住で5人家族の大黒柱です!

現在、トータル**450~500件の融資案件**に関わる**成功率約88%!!**この時代だからこそ返せる資金計算など顧客のニーズに合わせ提案致します。

<取得資格>

- ・宅地建物取引士
- ・貸金業務取扱主任者
- ・(CMP)サーティファイトモーゲージプランナー
- ・(MP)モーゲージプランナー
- ・住宅ローンアドバイザー
- ・日本住宅ローン上級診断士



自己紹介

使用可能  
融資機関

<山形版> 山形銀行・きらやか銀行・荘内銀行・山形信金・みずほ銀行・七十七銀行 etc...

<フラット35> 約20社

弊社に足を運ばれる前に、メールでお悩み・質問等も受付けております。お気軽にご相談ください、お答えいたします!



すべてはお客様の笑顔のために!

セカンド・オピニオン(株)

Second Opinion & Co.Ltd.

代表取締役CEO

伊藤 隆芳

住所: 〒994-0062

山形県天童市長岡北三丁目4番26号

ヒールコート長岡101号

詳細は当社HPをチェック!

安心ダイヤル TEL. **023-600-1023** FAX. 023-600-0526

「メールでも受付けております!」 e-mail. [info@second-op.com](mailto:info@second-op.com)

天童 セカンドオピニオン で検索

困った時はこちらにお電話ください→ TEL. **023-600-1023** 今月の

固定金利 **フラット35** の金利情報？  
※この金利は21年以上～35年以下の金利です。

見て下さい！フラット35の金利が先月から0.9%も下がりました。欧州主要国が長期金利を軒並み下げている、日本国債にも低下圧力がかかり、2016年8月以来ぶりになる低金利です。このチャンスをうまくいかしましょう！今月の案件内容を知っている方も知らなかった方も参考にして頂けると幸いです。

**1.18%**

新機構団信付き

※【2017年10月より変更】今までのフラットは生命保険料が毎年払い込みが原則でした。しかし、この時から今までの団信と異なり、金利に上乘せすることにより毎年の支払いが無くなりました。今までの生命保険より若干保障が手厚くなったことがあげられます。

セカンド  
オピニオン

# 成功実例集

経営成功事例  
クライアントカルテNo.86

■依頼主様 村山市N様/シングルマザー53歳/会社員・年収:140万円 お子様・息子さん24歳/年収:220万円 娘さん20歳/会社員1年目

中古物件を購入するにあたり、母親だけの  
年収&年齢的に融資はどうか？

仲介の不動産業者様より  
**セカンド・オピニオン**へ依頼!!

内諾成功  
実例!

**1,950万円の金融融資成功!**

こんな事が  
できるんです!

初期対応  
時の状況

借家だったが、老朽化を理由に地主から立ち退き依頼をされました。今後の借家も家賃がかかるので、同じくらいの返済額ならば中古物件購入を決意したのです。不動産業者に行き、母親だけの年収と年齢で大丈夫なのかの相談も含め来店されました。

解決  
方法は  
こちら!

まず、母親だけの融資ではNGの可能性が高い事を説明しました。年齢と、この先の勤務状態を考慮すると、N様が希望する物件は難しい事も一緒に伝えました。息子様が、自分が買う。と話をされましたが、残念ながら単独では難しいという事も伝えました。

そこで【親子リレー】を提案しました。今後も同居であれば、親子で返済できるローンがある事を説明しました。ただ、この親子リレーのデメリットは、息子さんにローンが残り、万が一別居などになると手続きが大変になる事を説明しました。熟慮した結果、【親子リレー】で融資をくむ事にしましたのです。最終的にN様は、1,950万円の融資に成功する事が出来たのです。

## お支払いも安心! 完全成功報酬制

### ■コンサルティングサービス

- Aコース** 個人情報調査、分析+提案書作成・提案  
…25,000円(税別)
- Bコース** 各住宅ローン数種類、助言・選定+提案書提出  
…25,000円(税別)
- Cコース** 融資完全報酬 …融資額2%+消費税

### ■マッチング報酬

※お客様の状況により異なります。ご了承下さい。

氏名:伊藤 隆芳 S48.9.20(45歳) **自己紹介**  
住まい:天童市在住で5人家族の大黒柱です!  
現在、トータル**450~500件の融資案件**に関わる  
**成功率約88%!!**この時代だからこそ返せる  
資金計算など顧客のニーズに合わせ提案致します。

- <取得資格>
- ・宅地建物取引士
  - ・貸金業務取扱主任者
  - ・(CMP)サーティファイトモーゲージプランナー
  - ・(MP)モーゲージプランナー
  - ・住宅ローンアドバイザー
  - ・日本住宅ローン上級診断士



使用可能 融資機関 <山形版> 山形銀行・きらやか銀行・荘内銀行・山形信金・みずほ銀行・七十七銀行 etc…  
<フラット35> 約20社

弊社に足を運ばれる前に、メールでお悩み・質問等も受け付けております。お気軽にご相談ください、お答えいたします!



すべてはお客様の笑顔のために!

セカンド・オピニオン(株)

Second Opinion & Co.Ltd.

代表取締役CEO  
伊藤 隆芳

住所:〒994-0062  
山形県天童市長岡北三丁目4番26号  
ヒールコート長岡101号

詳細は当社HPをチェック!

安心ダイヤル TEL. **023-600-1023** FAX. 023-600-0526  
「メールでも受け付けております!」 e-mail. [info@second-op.com](mailto:info@second-op.com)

天童 セカンドオピニオン で検索



困った時はこちらにお電話ください→ TEL. **023-600-1023**

今月の

固定金利 **フラット35** の金利情報は？  
※この金利は21年以上～35年以下の金利です。

**1.17%**

新機構団信付き

連日の猛暑で体がもちません。外で作業・仕事している方々が立派だと思います。お盆も近づき大人も「夏休み」ですね。きっとビールもおいしく飲めますよ！有意義なお休みにしてください。さて、今月の案件内容を知っている方も知らなかった方も参考にして頂けると幸いです。

※【2017年10月より変更】今までのフラットは生命保険料が毎年払い込みが原則でした。しかし、この時から今までの団信と異なり、金利に上乘せすることにより毎年の支払いが無くなりました。今までの生命保険より若干保障が手厚くなったことがあげられます。

セカンド  
オピニオン

# 成功実例集

経営成功事例  
クライアントカルテNo.87

■依頼主様 川西町A様/女性・29歳・独身/会社員・年収:240万円(勤続:6年目)

親の空いている土地に新築が欲しい。  
だが、金融機関に女性一人ではNGだった。

知人の紹介により

**セカンド・オピニオン**へ依頼!!

内諾成功  
実例!

**1,600万円の金融融資成功!**

こんな事が  
できるんです!

初期対応  
時の状況

農業をしていた親が辞めるのをきっかけに、その空いた土地に新築を希望しました。次女という事もあり、親も分家はOKを出しています。しかし、A様の年収が低く、女性一人の為、金融機関に審査を出したがNGになってしまいました。

解決  
方法は  
こちら!

理由としては、今から結婚などのライフスケジュールもなきにしもあらずです。これが原因でもあり、金融機関は難色を示す傾向にあります。その為フラット35に再審査しました。A様の年収に不安があるので、父親と娘の『子入居型住宅ローン』を提案しました。同居をしなくても親に収入があれば、A様の収入と合算することが可能で、借入金額を増やせず。土地は結局担保になってしまいますが、最終的にA様は、1,600万円の融資に成功する事が出来たのです。

## お支払いも安心! 完全成功報酬制

### ■コンサルティングサービス

- Aコース** 個人情報調査、分析+提案書作成・提案  
…25,000円(税別)
- Bコース** 各住宅ローン数種類、助言・選定+提案書提出  
…25,000円(税別)
- Cコース** 融資完全報酬 …融資額2%+消費税

### ■マッチング報酬

※お客様の状況により異なります。ご了承下さい。

自己紹介

氏名:伊藤 隆芳 S48.9.20(45歳)  
住まい:天童市在住で5人家族の大黒柱です!  
現在、トータル**450~500件の融資案件**に関わる  
**成功率約88%!!**この時代だからこそ返せる  
資金計算など顧客のニーズに合わせ提案致します。

- <取得資格>
- ・宅地建物取引士
  - ・貸金業務取扱主任者
  - ・(CMP)サーティファイトモーゲージプランナー
  - ・(MP)モーゲージプランナー
  - ・住宅ローンアドバイザー
  - ・日本住宅ローン上級診断士



使用可能 融資機関 <山形版> 山形銀行・きらやか銀行・荘内銀行・山形信金・みずほ銀行・七十七銀行 etc...  
<フラット35> 約20社

弊社に足を運ばれる前に、メールでお悩み・質問等も受付けております。お気軽にご相談ください、お答えいたします!



すべてはお客様の笑顔のために!

セカンド・オピニオン(株)

Second Opinion & Co.Ltd.

代表取締役CEO  
伊藤 隆芳

住所: 〒994-0062  
山形県天童市長岡北三丁目4番26号  
ヒールコート長岡101号

詳細は当社HPをチェック!

安心ダイヤル TEL. **023-600-1023** FAX. 023-600-0526  
「メールでも受付けております!」 e-mail. [info@second-op.com](mailto:info@second-op.com)

天童 セカンドオピニオン で検索

困った時はこちらにお電話ください→ TEL. **023-600-1023** 今月の

固定金利 **フラット35** の金利情報？  
※この金利は21年以上～35年以下の金利です。

**1.11%**  
新機構団信付き

フラット35金利、4ヶ月連続で下降。これ以上下がると社会情勢的にどうなんだ！？と違った心配が増えてしまいます。来月も韓国と中国が動き出しそうで、それはそれでドキドキです。さて、今月の案件内容を知っている方も知らなかった方も参考にさせて頂けると幸いです。  
※【2017年10月より変更】今までのフラットは生命保険料が毎年払い込みが原則でした。しかし、この時から今までの団信と異なり、金利に上乘せすることにより毎年の支払いが無くなりました。今までの生命保険より若干保障が手厚くなったことがあげられます。

# セカンドオピニオン 成功実例集

経営成功事例  
クライアントカルテNo.88

■依頼主様 天童市 S様/旦那様42歳：年収380万円 奥様39歳：年収180万円 お子様11歳

築8年の家から、離婚することになった奥様の名義を消したいがNGになった  
ネット検索により **セカンド・オピニオン** へ依頼！！

**内諾成功実例！** **2,620万円の金融融資成功！** **こんな事ができるんです！**

初期対応時の状況  
8年前に旦那様と奥様の共有名義で新築を購入。その後奥様と離婚することになりました。その家には旦那様とお子様に住む事になります。将来の事もあり、奥様の名義を借入先の金融機関へ事情を説明して、名義を消せないかと要望しましたがNGでした。

解決方法はこちら！  
S様の今までの住宅ローンの支払い通帳などを見せて頂き、個人情報は大丈夫と判断しました。問題は奥様(連帯債務人)名義を消せないか、との問題です。たとえ離婚しても、裁判所の決定でも、金融機関は関係無く生涯借主は2人です。改善するには『借り換え』しかありません。幸い、旦那様の年収がしっかりしておりましたので、旦那様単独で2,620万円の融資に成功する事が出来たのです。

**お支払いも安心！ 完全成功報酬制**  
■コンサルティングサービス  
Aコース 個人情報調査、分析+提案書作成・提案 …25,000円(税別)  
Bコース 各住宅ローン数種類、助言・選定+提案書提出 …25,000円(税別)  
Cコース 融資完全報酬 …融資額2%+消費税  
■マッチング報酬  
※お客様の状況により異なります。ご了承下さい。

自己紹介  
氏名：伊藤 隆芳 S48.9.20(45歳)  
住まい：天童市在住で5人家族の大黒柱です！  
現在、トータル**450～500件の融資案件**に関わる**成功率約88%!!**この時代だからこそ返せる資金計算など顧客のニーズに合わせ提案致します。  
<取得資格>  
・宅地建物取引士  
・貸金業務取扱主任者  
・(CMP)サーティファイトモーゲージプランナー  
・(MP)モーゲージプランナー  
・住宅ローンアドバイザー  
・日本住宅ローン上級診断士

使用可能融資機関 <山形版> 山形銀行・きらやか銀行・荘内銀行・山形信金・みずほ銀行・七十七銀行 etc…  
<フラット35> 約20社

弊社に足を運ばれる前に、メールでお悩み・質問等も受付けております。お気軽にご相談ください、お答えいたします！

すべてはお客様の笑顔のために！  
**セカンド・オピニオン(株)** 代表取締役CEO 伊藤 隆芳  
住所: 〒994-0062 山形県天童市長岡北三丁目4番26号 ヒールコート長岡101号  
安心ダイヤル TEL. **023-600-1023** FAX. 023-600-0526  
「メールでも受付けております！」 e-mail. [info@second-op.com](mailto:info@second-op.com)  
詳細は当社HPをチェック！  
天童 セカンドオピニオン で検索

困った時はこちらにお電話ください→ TEL. **023-600-1023** 今月の

固定金利 **フラット35** の金利情報は?  
※この金利は21年以上～35年以下の金利です。

10月でもこの暑さにはびっくりです。こんなこと初めてでは!? 過ごしやすい季節の「秋」が無くなるのも時間の問題でしょうか。サンマが食べれなくなる時が将来くるそうです。今の環境を少しでも大事にしましょう。さて、今月の案件内容を知っている方も知らなかった方も参考にさせて頂けると幸いです。

**1.10%**

新機構団信付き

※【2017年10月より変更】今までのフラットは生命保険料が毎年払い込みが原則でした。しかし、この時から今までの団信と異なり、金利に上乘せすることにより毎年の支払いが無くなりました。今までの生命保険より若干保障が手厚くなったことがあげられます。

セカンド  
オピニオン

# 成功実例集

経営成功事例  
クライアントカルテNo.89

■依頼主様 天童市K様/旦那様32歳:会社員/年収360万円 奥様33歳:パート/年収140万円

新築を希望し、将来の返済も考え、  
今建築を希望。融資を組もうとしたらNG。

友人の紹介 により  
**セカンド・オピニオン** へ依頼!!

内諾成功  
実例!

**2,500万円の金融融資成功!**

こんな事が  
できるんです!

初期対応  
時の状況

現在アパートに住むN様夫妻。年齢的にも、返済を考えて、今の建築を希望され融資を組みましたがNGでした。

解決  
方法は  
こちら!

今回、個人情報は大丈夫でした。しかし、旦那様の健康問題が原因だったのです。昔、ある病気を発症し、定期検診を月1回受診していました。銀行では、団体信用生命保険加入が絶対条件です。フラット35にする場合、団信は任意加入です。幸い、旦那様の体調が良い時にかけた生命保険(死亡保険/2,000万円)がありました。ここ数年も体調は維持できています。ご夫婦と両方のご両親とも打合せをし、フラット35の説明もしました。昔の生命保険なども考慮して2,450万円の融資に成功しました。

## お支払いも安心! 完全成功報酬制

### ■コンサルティングサービス

- Aコース** 個人情報調査、分析+提案書作成・提案  
…25,000円(税別)
- Bコース** 各住宅ローン数種類、助言・選定+提案書提出  
…25,000円(税別)
- Cコース** 融資完全報酬 …融資額2%+消費税

### ■マッチング報酬

※お客様の状況により異なります。ご了承下さい。

自己紹介

氏名:伊藤 隆芳 S48.9.20(46歳)  
住まい:天童市在住で5人家族の大黒柱です!  
現在、トータル**450~500件の融資案件**に関わる  
**成功率約88%!!**この時代だからこそ返せる  
資金計算など顧客のニーズに合わせ提案致します。

- <取得資格>
- ・宅地建物取引士
  - ・貸金業務取扱主任者
  - ・(CMP)サーティファイトモーゲージプランナー
  - ・(MP)モーゲージプランナー
  - ・住宅ローンアドバイザー
  - ・日本住宅ローン上級診断士



使用可能 融資機関 <山形版> 山形銀行・きらやか銀行・荘内銀行・山形信金・みずほ銀行・七十七銀行 etc...  
<フラット35> 約20社

弊社に足を運ばれる前に、メールでお悩み・質問等も受付けております。お気軽にご相談ください、お答えいたします!



すべてはお客様の笑顔のために!

セカンド・オピニオン(株)

Second Opinion & Co.Ltd.

代表取締役 CEO  
伊藤 隆芳

住所: 〒994-0062  
山形県天童市長岡北三丁目4番26号  
ヒールコート長岡101号

詳細は当社HPをチェック!

安心ダイヤル TEL. **023-600-1023** FAX. 023-600-0526  
「メールでも受付けております!」 e-mail. [info@second-op.com](mailto:info@second-op.com)

天童 セカンドオピニオン で検索



困った時はこちらにお電話ください→ TEL. **023-600-1023** 今月の

固定金利 **フラット35** の金利情報は？  
※この金利は21年以上～35年以下の金利です。

**1.17%**  
新機構団信付き

消費税が10%になったら、フラット35の金利が0.07%もアップ！？10月まで融資が下りた方はとてもラッキーですね。今は住宅エコポイントなどの優遇制度もありますので、あるうちに活用していきましょう。さて、今月の案件内容を知っている方も知らなかった方も参考にして頂けると幸いです。

※【2017年10月より変更】今までのフラットは生命保険料が毎年払い込みが原則でした。しかし、この時から今までの団信と異なり、金利に上乘せすることにより毎年の支払いが無くなりました。今までの生命保険より若干保障が手厚くなったことがあげられます。

セカンド  
オピニオン

# 成功実例集

経営成功事例  
クライアントカルテNo.89

■依頼主様 酒田市O様/旦那様31歳:会社員/年収290万円 奥様31歳:パート/年収70万円 お子様2人

母親と同居をするためにも、中古物件だが購入を決めた。しかし、融資がNG。

NGの理由を知りたくネット検索。  
**セカンド・オピニオン**へ依頼！！

内諾成功  
実例！

**2,450万円の金融融資成功！**

こんな事が  
できるんです！

初期対応  
時の状況

今住んでいるアパートの近くに、お買い得な中古物件がありました。旦那様のお母様が、孫の世話も兼ねながら同居する為にも購入を希望されました。しかし、不動産業者様より融資打診を致しましたが、NGです。不動産業者様より個人情報を取得しても何も問題が無いのに、どうしてNGなのか理由を調べて教えて下さい。との要望がありました。

解決  
方法は  
こちら！

確かに、個人情報にNG要素はありません。一見、なぜ？と思うかもしれませんが、あまりにもO様の個人情報がないのに疑問を持ちました。旦那様と話し合うと、昔の車のローンがNGの理由となっていたのです。約10年前の車のローン70万円の支払いが悪く、債権回収会社へ移行していました。（債権回収会社は、個人情報に揭示しません。）そこで司法書士も交えて、債権回収会社に交渉し、すべての金額を返済しました。少し時間をあけてから、当社より融資打診し2,450万円の融資に成功しました。

## お支払いも安心！ 完全成功報酬制

### ■コンサルティングサービス

- Aコース** 個人情報調査、分析+提案書作成・提案 …25,000円(税別)
- Bコース** 各住宅ローン数種類、助言・選定+提案書提出 …25,000円(税別)
- Cコース** 融資完全報酬 …融資額2%+消費税

### ■マッチング報酬

※お客様の状況により異なります。ご了承下さい。

自己紹介

氏名:伊藤 隆芳 S48.9.20(46歳)  
住まい:天童市在住で5人家族の大黒柱です！  
現在、トータル**450~500件の融資案件**に関わる  
**成功率約88%!!**この時代だからこそ返せる  
資金計算など顧客のニーズに合わせ提案致します。

- <取得資格>
- ・宅地建物取引士
  - ・貸金業務取扱主任者
  - ・(CMP)サーティファイトモーゲージプランナー
  - ・(MP)モーゲージプランナー
  - ・住宅ローンアドバイザー
  - ・日本住宅ローン上級診断士



使用可能 融資機関 <山形版> 山形銀行・きらやか銀行・荘内銀行・山形信金・みずほ銀行・七十七銀行 etc…  
<フラット35> 約20社

弊社に足を運ばれる前に、メールでお悩み・質問等も受付けております。お気軽にご相談ください、お答えいたします！



すべてはお客様の笑顔のために！

セカンド・オピニオン(株)

Second Opinion & Co.Ltd.

代表取締役CEO  
伊藤 隆芳

住所: 〒994-0062  
山形県天童市長岡北三丁目4番26号  
ヒールコート長岡101号

詳細は当社HPをチェック！

安心ダイヤル TEL. **023-600-1023** FAX. 023-600-0526  
「メールでも受付けております！」 e-mail. [info@second-op.com](mailto:info@second-op.com)

天童 セカンドオピニオン で検索

困った時はこちらにお電話ください→ TEL. **023-600-1023** 今月の

固定金利 **フラット35** の金利情報は?  
※この金利は21年以上～35年以下の金利です。

**1.21%**

新機構団信付き

今年も最後の月、12月です。ほんと1年早いです。今年の反省を振り返ると、良い面・悪い面様々ありました。2020年は良い面は伸ばし、悪かった面を少しずつでも改善していくように心掛けたいと思います。さて、今月の案件内容を知っている方も知らなかった方も参考にして頂けると幸いです。

※【2017年10月より変更】今までのフラットは生命保険料が毎年払い込みが原則でした。しかし、この時から今までの団信と異なり、金利に上乘せすることにより毎年の支払いが無くなりました。今までの生命保険より若干保障が手厚くなったことがあげられます。

セカンド  
オピニオン

# 成功実例集

経営成功事例  
クライアントカルテNo.90

■依頼主様 尾花沢市A様/旦那様31歳:年収315万円 奥様28歳:専業主婦 お母様58歳:パート60万円 お子様2人

老朽化した家が寒く、建て替えを希望。  
しかし、融資が2回もNGになった。

建築メーカー様の紹介で。

**セカンド・オピニオン**へ依頼!!

内諾成功  
実例!

**1,950万円の金融融資成功!**

こんな事が  
できるんです!

初期対応  
時の状況

現在、築52年の母親名義の家に住んでいるが、冬は寒く夏は暑い環境。子供も生まれたことで、建て替えを考えた。半年前に建築メーカー様経由で審査を打診するとNGだった。建築メーカー様の話では、個人情報を取得し、携帯電話の支払いの問題でNGとの事。半年待った後に再審査すると大丈夫。との話を頂き、再チャレンジ。結果NGだった為、セカンドオピニオンに来店した。

解決  
方法は  
こちら!

確かに、個人情報を見ても携帯電話の情報はOKだった。だが、こちら側で見ると違和感があった。その携帯電話以外の情報が無く、あまりにもキレイすぎたのだ。A様に詳細を聞くと、旦那様は婿養子で、性が変わっている。再度、旧姓で個人情報を取得してみた。NGの原因がわかり、すぐにそちらをキレイにするようにコンサルした。結果として、それから半年後、合計1,950万円の融資に成功し、新築をたてることができた。

他社ではNOといわれる審査でも セカンド・オピニオンではYESに出来る案件もあります!

## お支払いも安心! 完全成功報酬制

### ■コンサルティングサービス

- Aコース** 個人情報調査、分析+提案書作成・提案  
…25,000円(税別)
- Bコース** 各住宅ローン数種類、助言・選定+提案書提出  
…25,000円(税別)
- Cコース** 融資完全報酬 …融資額2%+消費税

### ■マッチング報酬

※お客様の状況により異なります。ご了承下さい。

氏名:伊藤 隆芳 S48.9.20(46歳)  
住まい:天童市在住で5人家族の大黒柱です!  
現在、トータル**450~500件の融資案件**に関わる  
**成功率約88%!!**この時代だからこそ返せる  
資金計算など顧客のニーズに合わせ提案致します。

- <取得資格>
- ・宅地建物取引士
  - ・貸金業務取扱主任者
  - ・(CMP)サーティファイトモーゲージプランナー
  - ・(MP)モーゲージプランナー
  - ・住宅ローンアドバイザー
  - ・日本住宅ローン上級診断士



使用可能  
融資機関

<山形版> 山形銀行・きらやか銀行・荘内銀行・山形信金・みずほ銀行・七十七銀行 etc...  
<フラット35> 約20社

弊社に足を運ばれる前に、メールでお悩み・質問等も受付けております。お気軽にご相談ください、お答えいたします!



すべてはお客様の笑顔のために!

セカンド・オピニオン(株)

Second Opinion & Co.Ltd.

代表取締役CEO  
伊藤 隆芳

住所:〒994-0062  
山形県天童市長岡北三丁目4番26号  
ヒールコート長岡101号

詳細は当社HPをチェック!

安心ダイヤル TEL. **023-600-1023** FAX. 023-600-0526

「メールでも受付けております!」 e-mail. [info@second-op.com](mailto:info@second-op.com)

天童 セカンドオピニオン で検索