

困った時はこちらにお電話ください→ TEL. **023-600-1023**

今月の

固定金利 **フラット35** の金利情報は？
※この金利は21年以上～35年以下の金利です。

1.27%

新機構団信付き

明けましておめでとうございます。今年も、セカンド・オピニオンを何卒宜しくお願い致します。長いようで短い、冬季休暇でした。オリンピックイヤーでもある2020年！充実した日々を過ごしましょう。さて、今月の案件内容を知っている方も知らなかった方も参考にさせて頂けると幸いです。

※【2017年10月より変更】今までのフラットは生命保険料が毎年払い込みが原則でした。しかし、この時から今までの団信と異なり、金利に上乗せすることにより毎年の支払いが無くなりました。今までの生命保険より若干保障が手厚くなったことがあげられます。

セカンド
オピニオン

成功実例集

経営成功事例
クライアントカルテNo.91

■依頼主様 村山市S様/旦那様/29歳:年収325万円 奥様/31歳:パート3カ月目

消費者金融+現時点の借り入れ情報や、今後の支払い・返済方法を知りたい

ネット検索で **セカンド・オピニオン** を見つけて来店されました。

内諾成功
実例!

2,500万円の金融融資成功!

こんな事が
できるんです!

初期対応
時の状況

これから奥様の実家の隣の土地へ新築希望のS様。その前に問題を解決する必要があったのです。旦那様が、結婚前に消費者金融から借りの経歴がありました。そして、今借りにいる借りの詳細情報や、今後の借りをどのように返済していくのかを知りたかったのです。ネットで検索しているとセカンド・オピニオンを見つけて来店されました。

解決
方法は
こちら!

まず、旦那様の個人情報、以前住んでいた住所など精度を高め取得しました。※個人情報は、借りの住所・生年月日・電話番号などを詳細に記入して、より精度の高い個人情報を取得することが可能です。以前の消費者金融は、借りが無いにしろ、まだ解約手続きがなっておらず、いつでも借入できる状態だった為、借り入れ先に連絡し解約しました。(カードにハサミを入れるイメージ。)現在の借入れも、金融機関によっては住宅ローンを組んだ場合、二重の支払いになる点など、よく話しあった結果、合計2,500万円の融資に成功し、新築をたてることができました。※コンサルティングサービスは【Cコース】
他社ではNOといわれる審査でも、セカンド・オピニオンではYESに出来る案件もあります!

お支払いも安心! 完全成功報酬制

■コンサルティングサービス

- Aコース** 個人情報調査、分析+提案書作成・提案 …25,000円(税別)
- Bコース** 各住宅ローン数種類、助言・選定+提案書提出 …25,000円(税別)
- Cコース** 融資完全報酬 …融資額2%+消費税

■マッチング報酬

※お客様の状況により異なります。ご了承下さい。

氏名:伊藤 隆芳 S48.9.20(46歳)
住まい:天童市在住で5人家族の大黒柱です!
現在、トータル**450~500件の融資案件**に関わる
成功率約88%!!この時代だからこそ返せる
資金計算など顧客のニーズに合わせ提案致します。

- <取得資格>
- ・宅地建物取引士
 - ・貸金業務取扱主任者
 - ・(CMP)サーティファイトモーゲージプランナー
 - ・(MP)モーゲージプランナー
 - ・住宅ローンアドバイザー
 - ・日本住宅ローン上級診断士



使用可能融資機関 <山形版> 山形銀行・きらやか銀行・荘内銀行・山形信金・みずほ銀行・七十七銀行 etc...
<フラット35> 約20社

弊社に足を運ばれる前に、メールでお悩み・質問等も受付けております。お気軽にご相談ください、お答えいたします!



すべてはお客様の笑顔のために!

セカンド・オピニオン(株)

Second・Opinion & Co.Ltd.

代表取締役CEO
伊藤 隆芳

住所:〒994-0062
山形県天童市長岡北三丁目4番26号
ヒールコート長岡101号

詳細は当社HPをチェック!

安心ダイヤル TEL. **023-600-1023** FAX. 023-600-0526
「メールでも受付けております!」 e-mail. info@second-op.com

天童 セカンドオピニオン で検索

困った時はこちらにお電話ください→ TEL. **023-600-1023**

今月の

固定金利 **フラット35** の金利情報は？
※この金利は21年以上～35年以下の金利です。

1.28%
新機構団信付き

連日コロナウイルスの話を書かない日はありません。平和な日常のありがたさに感謝します。1日でも早く落ち着いてくれることを願うばかりです。さて、今月の案件内容を知っている方も知らなかった方も参考にして頂けると幸いです。

※【2017年10月より変更】今までのフラットは生命保険料が毎年払い込みが原則でした。しかし、この時から今までの団信と異なり、金利に上乗せすることにより毎年の支払いが無くなりました。今までの生命保険より若干保障が手厚くなったことがあげられます。

セカンド
オピニオン

成功実例集

経営成功事例
クライアントカルテNo.92

■依頼主様 米沢市W様/旦那様/43歳:公務員/年収780万円

奥様/41歳:公務員/年収420万円 奥様のお母様68歳・5歳・3歳のお子様の5人家族

自分たちにとっての“ベスト”を知りたく相談したい。融資や生活など。

弊社のクライアント経由で **セカンド・オピニオン** を知って来店されました。

内諾成功
実例!

4,300万円の金融融資成功!

こんな事が
できるんです!

初期対応
時の状況

現在、築70年のお母様の家に住んでいます。さすがに老朽化が進み、新築を希望しました。しかし、何からすれば良いのか。どの融資がベストなのか。資金的にどうなのか。母親の立場をどうすると良いのか、など悩みが増えていきました。W様はこれら1からすべてのコンサルを希望されました。

解決
方法は
こちら!

まず、個人情報の確認をします。結果として、カーローンなど残債はあるものの、W様の年収から考えても問題なしと判断しました。奥様は育休明けとのこともあり、万が一、お子様が病気になったり、子供の面倒をみている母親の高齢になる事も加味し、旦那様主体で住宅ローンを提案しました。義母との税金(贈与税など考慮して)税理士とも相談しました。結果、主債務/旦那様。土地担保提供者/義母。連帯保証人/奥様、の組み合わせで融資交渉しました。団信も旦那様に何かあったらゼロのイメージです。合計4,300万円の融資に成功し、新築をたてることができました。※コンサルティングサービスは【Cコース】

他社ではNOといわれる審査でも、セカンド・オピニオンではYESに出来る案件もあります!

お支払いも安心! 完全成功報酬制

■コンサルティングサービス

- Aコース** 個人情報調査、分析+提案書作成・提案 …25,000円(税別)
- Bコース** 各住宅ローン数種類、助言・選定+提案書提出 …25,000円(税別)
- Cコース** 融資完全報酬 …融資額2%+消費税

■マッチング報酬

※お客様の状況により異なります。ご了承下さい。

自己紹介

氏名:伊藤 隆芳 S48.9.20(46歳)
住まい:天童市在住で5人家族の大黒柱です!
現在、トータル**450~500件の融資案件**に関わる**成功率約88%!!**この時代だからこそ返せる資金計算など顧客のニーズに合わせ提案致します。

- <取得資格>
- ・宅地建物取引士
 - ・貸金業務取扱主任者
 - ・(CMP)サーティファイトモーゲージプランナー
 - ・(MP)モーゲージプランナー
 - ・住宅ローンアドバイザー
 - ・日本住宅ローン上級診断士



使用可能融資機関 <山形版> 山形銀行・きらやか銀行・荘内銀行・山形信金・みずほ銀行・七十七銀行 etc...
<フラット35> 約20社

弊社に足を運ばれる前に、メールでお悩み・質問等も受付けております。お気軽にご相談ください、お答えいたします!



すべてはお客様の笑顔のために!

セカンド・オピニオン(株)

代表取締役CEO
伊藤 隆芳

住所: 〒994-0062
山形県天童市長岡北三丁目4番26号
ヒールコート長岡101号

詳細は当社HPをチェック!

安心ダイヤル TEL. **023-600-1023** FAX. 023-600-0526
「メールでも受付けております!」 e-mail. info@second-op.com

天童 セカンドオピニオン で検索

困った時はこちらにお電話ください→ TEL. **023-600-1023** 今月の

固定金利 **フラット35** の金利情報は？
※この金利は21年以上～35年以下の金利です。

1.24%
新機構団信付き

こんなにも、コロナウイルスが日本経済を低迷させるとは先月はおもってもいませんでした。来月には、コロナも経済も落ち着きますように。私たちが出来ることをしていきましょう。さて、今月の案件内容を知っている方も知らなかった方も参考にして頂けると幸いです。

※【2017年10月より変更】今までのフラットは生命保険料が毎年払い込みが原則でした。しかし、この時から今までの団信と異なり、金利に上乘せすることにより毎年の支払いが無くなりました。今までの生命保険より若干保障が手厚くなったことがあげられます。

セカンド
オピニオン

成功実例集

経営成功事例
クライアントカルテNo.93

■依頼主様 南陽市A様/旦那様/34歳:年収420万円 奥様/34歳:パート年収180万円 お子様2人の4人家族

住んでいる中古物件を増築+リフォームをしたいが融資NGで困っている。

ネット検索で **セカンド・オピニオン** を知り来店されました。

内諾成功
実例!

2,400万円の金融融資成功!

こんな事が
できるんです!

初期対応
時の状況

8年前に、いま住んでいる中古物件を購入しました。当時より家族も増えたので増築+既存建物のリフォームを希望しました。中古購入時に組んだ住宅ローンの金融機関と相談しました。その結果NGでした。その理由は、旦那様が転職をして給与形態が変化したからです。正社員ですが、単年度契約・年俸制だったのです。その年、その年によって年収が異なったり単年度契約は、銀行関係はNGとなる確率が高いのです。

解決
方法は
こちら!

まず、今までの住宅ローンの支払いがクリーンな事。外資系企業の為、上記の給与形態。奥様の職場状況。貯蓄実績など細部にわたりコンサルしました。それから金融機関と交渉しました。
結果、別の金融機関で住宅ローン2,400万円の融資に成功しました。住宅ローンだからこそ金利も低く、当初の中古住宅+リフォームローンの多重債務ではありません。

※コンサルティングサービスは【借換え/Eコース】※詳細はお問合せ下さい。

他社ではNOといわれる審査でも、セカンド・オピニオンではYESに出来る案件もあります!

お支払いも安心! 完全成功報酬制

■主なコンサルティングサービス

- Aコース** 個人情報調査、分析+提案書作成・提案
…25,000円(税別)
- Bコース** 各住宅ローン数種類、助言・選定+提案書提出
…25,000円(税別)
- Cコース** 融資完全報酬 …融資額2%+消費税

■マッチング報酬

※お客様の状況により異なります。ご了承下さい。

氏名:伊藤 隆芳 S48.9.20(46歳)
住まい:天童市在住で5人家族の大黒柱です!
現在、トータル**450~500件の融資案件**に関わる
成功率約88%!!この時代だからこそ返せる
資金計算など顧客のニーズに合わせ提案致します。

- <取得資格>
- ・宅地建物取引士
 - ・貸金業務取扱主任者
 - ・(CMP)サーティファイトモーゲージプランナー
 - ・(MP)モーゲージプランナー
 - ・住宅ローンアドバイザー
 - ・日本住宅ローン上級診断士



使用可能 融資機関 <山形版> 山形銀行・きらやか銀行・荘内銀行・山形信金・みずほ銀行・七十七銀行 etc…
<フラット35> 約20社

弊社に足を運ばれる前に、メールでお悩み・質問等も受付けております。お気軽にご相談ください、お答えいたします!



すべてはお客様の笑顔のために!

セカンド・オピニオン(株)

Second・Opinion & Co.Ltd.

代表取締役CEO
伊藤 隆芳

住所:〒994-0062
山形県天童市長岡北三丁目4番26号
ヒールコート長岡101号

詳細は当社HPをチェック!

安心ダイヤル TEL. **023-600-1023** FAX. 023-600-0526
「メールでも受付けております!」 e-mail. info@second-op.com

天童 セカンドオピニオン で検索

困った時はこちらにお電話ください→ TEL. **023-600-1023** 今月の

固定金利 **フラット35** の金利情報は？
※この金利は21年以上～35年以下の金利です。

1.30%
新機構団信付き

日に日に増えるコロナウィルス感染者数。私たち出来ることは不要不急の自粛と手洗い・うがいです。コロナが落ち着くまではできないことが多いけど、いつもの日常がとてもありがたい事に気づかされますね。さて、今月の案件内容を知っている方も知らなかった方も参考にして頂けると幸いです。

※【2017年10月より変更】今までのフラットは生命保険料が毎年払い込みが原則でした。しかし、この時から今までの団信と異なり、金利に上乗せすることにより毎年の支払いが無くなりました。今までの生命保険より若干保障が手厚くなったことがあげられます。

セカンド
オピニオン

成功実例集

経営成功事例
クライアントカルテNo.94

■依頼主様 山形市T様/旦那様/34歳:年収500万円 奥様/32歳:パート2ヵ月目

今の自分の状況で新築を建てられるのか相談、解決したかった。

今から4年も前にネット検索で **セカンド・オピニオン** を見て問合せ後來店されました。

内諾成功
実例!

4,300万円の金融融資成功!

こんな事が
できるんです!

初期対応
時の状況

来店当初は、借入れが多く債務整理して1年目でした。専門的な話になりますが、Y様は過払い金があるかと思い弁護士に相談しました。その結果過払い金は無く、今ある債務元金だけで払うというイメージだった、との事です。当然ながら、Y様の個人情報を開示しました。やはり債務整理の痕跡が有り、債務整理前の支払い方も悪い情報ばかりでした。

解決
方法は
こちら!

まず、コンサル後は毎月、約定日に支払ったかなどのチェックをします。すでに債務は無いですが、個人情報が出ているものは全て解約しました。※クライアントでは完済すると終了と思っている様ですが、カードにハサミを入れるまでをイメージ(解約)しないと、いつまでも情報が残ります。毎月少しでも良いので、決めた金額を貯金するなど、この他にも色々コンサルをしました。その様なコンサルを繰り返した4年間の結果、合計4,300万円の融資に成功し、新築を持つことができました。

※コンサルティングサービスは【AとCコース】

他社ではNOといわれる審査でも、セカンド・オピニオンではYESに出来る案件もあります!

お支払いも安心! 完全成功報酬制

■主なコンサルティングサービス

- Aコース** 個人情報調査、分析+提案書作成・提案 …25,000円(税別)
- Bコース** 各住宅ローン数種類、助言・選定+提案書提出 …25,000円(税別)
- Cコース** 融資完全報酬 …融資額2%+消費税

■マッチング報酬

※お客様の状況により異なります。ご了承下さい。

氏名:伊藤 隆芳 S48.9.20(46歳)
住まい:天童市在住で5人家族の大黒柱です!
現在、トータル**450~500件の融資案件**に関わる
成功率約88%!!この時代だからこそ返せる
資金計算など顧客のニーズに合わせ提案致します。

- <取得資格>
- ・宅地建物取引士
 - ・貸金業務取扱主任者
 - ・(CMP)サーティファイトモーゲージプランナー
 - ・(MP)モーゲージプランナー
 - ・住宅ローンアドバイザー
 - ・日本住宅ローン上級診断士



使用可能融資機関 <山形版> 山形銀行・きらやか銀行・荘内銀行・山形信金・みずほ銀行・七十七銀行 etc...
<フラット35> 約20社

弊社に足を運ばれる前に、メールでお悩み・質問等も受け付けております。お気軽にご相談ください、お答えいたします!



すべてはお客様の笑顔のために!

セカンド・オピニオン(株)

Second・Opinion & Co.Ltd.

代表取締役CEO
伊藤 隆芳

住所:〒994-0062
山形県天童市長岡北三丁目4番26号
ヒールコート長岡101号

詳細は当社HPをチェック!

安心ダイヤル TEL. **023-600-1023** FAX. 023-600-0526
「メールでも受け付けております!」 e-mail. info@second-op.com

天童 セカンドオピニオン で検索

困った時はこちらにお電話ください→ TEL. **023-600-1023**

今月の

固定金利 **フラット35** の金利情報は？
※この金利は21年以上～35年以下の金利です。

1.30%

新機構団信付き

今年のGWは例年と違う過ごし方だったと思いますが、いかがでしたか。この機会に普段できない事への挑戦や、新しい趣味ができたのではないのでしょうか。室内に居る時間を有意義に過ごしたいですね。さて、今月の案件内容を知っている方も知らなかった方も参考にして頂けると幸いです

※【2017年10月より変更】今までのフラットは生命保険料が毎年払い込みが原則でした。しかし、この時から今までの団信と異なり、金利に上乗せすることにより毎年の支払いが無くなりました。今までの生命保険より若干保障が手厚くなったことがあげられます。

セカンド
オピニオン

成功実例集

経営成功事例
クライアントカルテNo.95

■依頼主様 天童市T様/旦那様/54歳:年収395万円 奥様/50歳:パート年収140万円

年齢もあり、5社からもNGになってしまった。どうしたらいいのかわからない

職場の方からの口コミで

セカンド・オピニオンのHP見て問合せ
後来店されました。

内諾成功
実例!

1,000万円の金融融資成功!

こんな事が
できるんです!

初期対応
時の状況

中古物件を希望するT様ご夫婦。確かに年齢が融資の問題点の1つにはなりますが、話を伺っていくと合計5社からのNGを受けておりました。これはさすがに年齢だけが原因ではないと判断しました。T様には個人情報を開示して頂きました。まず、旦那様は昔の消費者金融情報が2社。奥様には昔、個人再生法をした結果にたどり着きました。これらの情報が古く、精度を高めるのに半年の時間を要しました。

解決
方法は
こちら!

旦那様からは、消費者金融から「完済・解約証明書」を取得して頂きました。それから、単独債務でのチャレンジをしました。旦那様の年齢の件もあり、職場の退職後のスケジュールや、年金受給の予定額などコンサルしました。結果、合計1,000万円の融資に成功し、中古物件を持つことができました。

※コンサルティングサービスは【AとCコース】

他社ではNOといわれる審査でも、セカンド・オピニオンではYESに出来る案件もあります!

お支払いも安心! 完全成功報酬制

■主なコンサルティングサービス

- Aコース** 個人情報調査、分析+提案書作成・提案
…25,000円(税別)
- Bコース** 各住宅ローン数種類、助言・選定+提案書提出
…25,000円(税別)
- Cコース** 融資完全報酬 …融資額2%+消費税

■マッチング報酬

※お客様の状況により異なります。ご了承下さい。

氏名:伊藤 隆芳 S48.9.20(46歳)
住まい:天童市在住で5人家族の大黒柱です!
現在、トータル**450~500件の融資案件**に関わる
成功率約88%!!この時代だからこそ返せる
資金計算など顧客のニーズに合わせ提案致します。

- <取得資格>
- ・宅地建物取引士
 - ・貸金業務取扱主任者
 - ・(CMP)サーティファイトモーゲージプランナー
 - ・(MP)モーゲージプランナー
 - ・住宅ローンアドバイザー
 - ・日本住宅ローン上級診断士



使用可能融資機関 <山形版> 山形銀行・きらやか銀行・荘内銀行・山形信金・みずほ銀行・七十七銀行 etc…
<フラット35> 約20社

弊社に足を運ばれる前に、メールでお悩み・質問等も受付けております。お気軽にご相談ください、お答えいたします!



すべてはお客様の笑顔のために!

セカンド・オピニオン(株)

Second・Opinion & Co.Ltd.

代表取締役CEO
伊藤 隆芳

住所:〒994-0062
山形県天童市長岡北三丁目4番26号
ヒールコート長岡101号

詳細は当社HPをチェック!

安心ダイヤル TEL. **023-600-1023** FAX. 023-600-0526
「メールでも受付けております!」 e-mail. info@second-op.com

天童 セカンドオピニオン で検索

困った時はこちらにお電話ください→ TEL. **023-600-1023** 今月の

固定金利 **フラット35** の金利情報は?
※この金利は21年以上～35年以下の金利です。

1.29%
新機構団信付き

コロナの影響で生活が苦しい方が増えております。住み家の問題も徐々に増え、将来への不安もあります。私たちの持っている術で、1つでも多くのアドバイスや手助けなどして不安を和らげて差し上げましょう。さて、今月の案件内容を知っている方も知らなかった方も参考にして頂けると幸いです。

※【2017年10月より変更】今までのフラットは生命保険料が毎年払い込みが原則でした。しかし、この時から今までの団信と異なり、金利に上乗せすることにより毎年の支払いが無くなりました。今までの生命保険より若干保障が手厚くなったことがあげられます。

セカンド
オピニオン

成功実例集

経営成功事例
クライアントカルテNo.96

■依頼主様 鶴岡市K様/お母様/52歳:パート年収120万円 お嬢様/27歳:正社員年収350万円

建売住宅を希望。ローンはあれど、融資は通るはずがまさかのNG。

建売住宅メーカー様と一緒に

セカンド・オピニオン へ問合せ後
来店されました。

内諾成功
実例!

2,400万円の金融融資成功!

こんな事が
できるんです!

初期対応
時の状況

建売住宅をご希望でした。まず、建売住宅メーカー様と一緒に融資交渉の結果NGだったのです。ローンはありましたが、返済の怠りも無くしっかりしていたのに何故なのか。と、建売住宅メーカー様より問い合わせがありました。

解決
方法は
こちら!

T様にはすべての資料を見せて頂きました。原因はローンの箇所が多さと判断しました。ローンの総額は大きくはありませんが、ローンの多重が原因で毎月の支払いが大きくなり、その結果→ローン+住宅ローンの支払いは厳しいと考えられ、NGが出た。というイメージです。

既存のローンを詳細に分析しました。少し預金もあったので、細かい箇所は完済しました。結果、建売住宅と既存のローンをまとめて、一本の融資で合計2,400万の内諾ができました。これで建売住宅を購入することができたのです。

※コンサルティングサービスは【AとCコース】

他社ではNOといわれる審査でも、セカンド・オピニオンではYESに出来る案件もあります!

お支払いも安心! 完全成功報酬制

■主なコンサルティングサービス

- Aコース** 個人情報調査、分析+提案書作成・提案
…25,000円(税別)
- Bコース** 各住宅ローン数種類、助言・選定+提案書提出
…25,000円(税別)
- Cコース** 融資完全報酬 …融資額2%+消費税

■マッチング報酬

※お客様の状況により異なります。ご了承下さい。

氏名:伊藤 隆芳 S48.9.20(46歳)
住まい:天童市在住で5人家族の大黒柱です!
現在、トータル**450~500件の融資案件**に関わる
成功率約88%!!この時代だからこそ返せる
資金計算など顧客のニーズに合わせ提案致します。

- <取得資格>
- ・宅地建物取引士
 - ・貸金業務取扱主任者
 - ・(CMP)サーティファイトモーゲージプランナー
 - ・(MP)モーゲージプランナー
 - ・住宅ローンアドバイザー
 - ・日本住宅ローン上級診断士



使用可能
融資機関

<山形版> 山形銀行・きらやか銀行・荘内銀行・山形信金・みずほ銀行・七十七銀行 etc...
<フラット35> 約20社

弊社に足を運ばれる前に、メールでお悩み・質問等も受付けております。お気軽にご相談ください、お答えいたします!



すべてはお客様の笑顔のために!

セカンド・オピニオン(株)

Second・Opinion & Co.Ltd.

代表取締役CEO
伊藤 隆芳

住所:〒994-0062
山形県天童市長岡北三丁目4番26号
ヒールコート長岡101号

詳細は当社HPをチェック!

安心ダイヤル TEL. **023-600-1023** FAX. 023-600-0526
「メールでも受付けております!」 e-mail. info@second-op.com

天童 セカンドオピニオン で検索

困った時はこちらにお電話ください→ TEL. **023-600-1023** 今月の

固定金利 **フラット35** の金利情報は？
※この金利は21年以上～35年以下の金利です。

1.30%
新機構団信付き

サクランボの収穫時期も落ち着き、次はスイカ・メロンと季節の変化を感じます。そして今、各地の豪雨災害はこれ以上悪化しない事を祈るばかりです。今月の案件内容を知っている方も知らなかった方も参考にして頂けると幸いです。

※【2017年10月より変更】今までのフラットは生命保険料が毎年払い込みが原則でした。しかし、この時から今までの団信と異なり、金利に上乘せすることにより毎年の支払いが無くなりました。今までの生命保険より若干保障が手厚くなったことがあげられます。

セカンド オピニオン 成功実例集

経営成功事例
クライアントカルテNo.97

■依頼主様 新庄市T様 施主様/36歳:年収380万円 父/62歳:年収300万円 母/60歳 祖母/92歳

老朽化の家から新築を希望。しかし融資は通るはずがまさかのNG。理由も不明。
住宅メーカー様経由で **セカンド・オピニオン** へ問い合わせ後 来店されました。

内諾成功 実例! **3,600万円の金融融資成功!** **こんな事ができるんです!**

初期対応時の状況

今お住いの施主様の家が、築80年となり老朽化がひどく、さすがに新築を考えました。早速、金融機関に融資交渉をしたところ、まさかのNGでした。施主様にその理由がわからなく、住宅メーカー様より何故なのか？と、問い合わせがありました。

解決方法はこちら!

面談では施主様の職場や預金などもちゃんとあり、ここまでは問題なしと判断しました。次にNGが出た融資書類を拝見しました。お父様の名義の土地に建築計画との事で、お父様の名義も一緒に記載されておりました。原因は施主様ではなく、お父様にあつたのです。お父様の個人情報を開示して頂きました。家族に秘密にしていた3つの借入れがある事が判明しました。再度、家族全員に集合して頂き、借金を返済することを提案しました。弊社交渉の金融機関にもその件を詳細にコンサル致しました。結果、合計3,600万円の内諾ができました。これで新築を建てる事ができたのです。

※コンサルティングサービスは【Cコース】

他社ではNOといわれる審査でも、セカンド・オピニオンではYESに出来る案件もあります!

お支払いも安心! 完全成功報酬制

■主なコンサルティングサービス

- Aコース** 個人情報調査、分析+提案書作成・提案 …25,000円(税別)
- Bコース** 各住宅ローン数種類、助言・選定+提案書提出 …25,000円(税別)
- Cコース** 融資完全報酬 …融資額2%+消費税

■マッチング報酬

※お客様の状況により異なります。ご了承下さい。

氏名:伊藤 隆芳 S48.9.20(46歳)
住まい:天童市在住で5人家族の大黒柱です!
現在、トータル**450~500件の融資案件**に関わる **成功率約88%!!**この時代だからこそ返せる資金計算など顧客のニーズに合わせ提案致します。

- <取得資格>
- ・宅地建物取引士
 - ・貸金業務取扱主任者
 - ・(CMP)サーティファイトモーゲージプランナー
 - ・(MP)モーゲージプランナー
 - ・住宅ローンアドバイザー
 - ・日本住宅ローン上級診断士



使用可能融資機関 <山形版> 山形銀行・きらやか銀行・荘内銀行・山形信金・みずほ銀行・七十七銀行 etc...
<フラット35> 約20社

弊社に足を運ばれる前に、メールでお悩み・質問等も受付けております。お気軽にご相談ください、お答えいたします!



すべてはお客様の笑顔のために!

セカンド・オピニオン(株)

Second・Opinion & Co.Ltd.

代表取締役CEO
伊藤 隆芳

住所:〒994-0062
山形県天童市長岡北三丁目4番26号
ヒールコート長岡101号

詳細は当社HPをチェック!

安心ダイヤル TEL. **023-600-1023** FAX. 023-600-0526
「メールでも受付けております!」 e-mail. info@second-op.com

天童 セカンドオピニオン で検索

困った時はこちらにお電話ください→ TEL. **023-600-1023** 今月の

固定金利 **フラット35** の金利情報？
※この金利は21年以上～35年以下の金利です。

1.31%

新機構団信付き

先日の豪雨被害は大丈夫でしょうか。被災地の方には1日でも早い日常が戻るよう願うばかりです。こんな時は自分が持つてくる知識と経験で少しでも人助けになれば幸いです。さて今月の案件内容を知っている方も知らなかった方も参考にさせて頂けると幸いです。

※【2017年10月より変更】今までのフラットは生命保険料が毎年払い込みが原則でした。しかし、この時から今までの団信と異なり、金利に上乗せすることにより毎年の支払いが無くなりました。今までの生命保険より若干保障が手厚くなったことがあげられます。

セカンド
オピニオン

成功実例集

経営成功事例
クライアントカルテNo.98

■依頼主様 山形市N様 施主様/32歳:年収480万円 奥様/30歳:年収380万円

主人の実家も追々リフォームか新築希望の為、今回は奥様名義で新築を希望

住宅メーカー様の紹介のもと

セカンド・オピニオンへ問合せ後來店されました。

内諾成功
実例!

2,800万円の金融融資成功!

こんな事が
できるんです!

初期対応
時の状況

2年前に関東から山形県へ帰郷したN様。米沢市にあるご主人の実家も老朽化が進み、将来はリフォームか新築をして、ご主人の母と祖母と一緒にの同居を考えております。しかし実行するのは何年先なのか不明な為、奥様が今の職場に近い山形市へ新築を希望しました。

解決
方法は
こちら!

まず、個人情報は何の問題もありません。要は奥様単独での住宅ローン希望難易度が高くなります。限定されてしまう金融機関。なぜご主人の名義が出せないのか等々の指摘を受ける為です。そこで、今回のN様の計画を時系列で詳細にまとめ、その事をふまえて奥様が単独でも年収的に問題が無いとコンサルをして融資打診を致しました。

結果、奥様単独で計2,800万円の内諾ができました。これで新築を建てることができました。

※コンサルティングサービスは【Cコース】

他社ではNOといわれる審査でも、セカンド・オピニオンではYESに出来る案件もあります!

お支払いも安心! 完全成功報酬制

■主なコンサルティングサービス

- Aコース** 個人情報調査、分析+提案書作成・提案 …25,000円(税別)
- Bコース** 各住宅ローン数種類、助言・選定+提案書提出 …25,000円(税別)
- Cコース** 融資完全報酬 …融資額2%+消費税

■マッチング報酬

※お客様の状況により異なります。ご了承下さい。

氏名:伊藤 隆芳 S48.9.20(46歳)
住まい:天童市在住で5人家族の大黒柱です!
現在、トータル**450~500件の融資案件**に関わる
成功率約88%!!この時代だからこそ返せる
資金計算など顧客のニーズに合わせ提案致します。

- <取得資格>
- ・宅地建物取引士
 - ・貸金業務取扱主任者
 - ・(CMP)サーティファイトモーゲージプランナー
 - ・(MP)モーゲージプランナー
 - ・住宅ローンアドバイザー
 - ・日本住宅ローン上級診断士



使用可能融資機関 <山形版> 山形銀行・きらやか銀行・荘内銀行・山形信金・みずほ銀行・七十七銀行 etc…
<フラット35> 約20社

弊社に足を運ばれる前に、メールでお悩み・質問等も受付けております。お気軽にご相談ください、お答えいたします!



すべてはお客様の笑顔のために!

セカンド・オピニオン(株)

Second・Opinion & Co.Ltd.

代表取締役CEO
伊藤 隆芳

住所:〒994-0062
山形県天童市長岡北三丁目4番26号
ヒールコート長岡101号

詳細は当社HPをチェック!

安心ダイヤル TEL. **023-600-1023** FAX. 023-600-0526

「メールでも受付けております!」 e-mail. info@second-op.com

天童 セカンドオピニオン で検索

困った時はこちらにお電話ください→ TEL. **023-600-1023** 今月の

固定金利 **フラット35** の金利情報は？
※この金利は21年以上～35年以下の金利です。

1.32%

新機構団信付き

政治も台風もコロナも毎日の情報が目まぐるしいなか、9月の残暑はこんなに厳しかっただろうか。と今年も思ってしまうほどの暑さですね。体調管理もしっかりしていきましょう。さて今月の案件内容を知っている方も知らなかった方も参考にして頂けると幸いです。

※【2017年10月より変更】今までのフラットは生命保険料が毎年払い込みが原則でした。しかし、この時から今までの団信と異なり、金利に上乘せすることにより毎年の支払いが無くなりました。今までの生命保険より若干保障が手厚くなったことがあげられます。

セカンド
オピニオン

成功実例集

経営成功事例
クライアントカルテNo.99

■依頼主様 天童市Y様 施主様/30歳:当時の年収400万円 奥様/30歳:年収250万円(現在、産休中) 子供/0歳

依頼主も、建築ビルダー様も、融資がなぜNGになったのか分からない。

建築ビルダー様の紹介のもと

セカンド・オピニオン へ問合せ後
来店されました。

内諾成功
実例!

3,200万円の金融融資成功!

こんな事が
できるんです!

初期対応
時の状況

当時はアパート家賃が6万円の所に住んでいました。子供も生まれ、アパートも古く、近所には赤ちゃんの泣き声で迷惑をかけてしまうと考え、これを機に新築を計画しました。当初、Y様は建築ビルダー様と共に2か所の金融機関へ交渉しましたが、結果はNGでした。

解決
方法は
こちら!

まず、建築ビルダー様から連絡がありました。「個人情報を取得しましたが何も問題は無いのに、なぜNGになるのか。」との事でした。早速、面談し資料を見せて頂きました。やはり、個人情報には何もありません。しかし、あまりにも無い事が逆に気になったのです。ヒアリングした結果、旦那様の現在の姓は、結婚したことで奥様の姓を名乗っていることが判明しました。再度、個人情報を旧姓で取得した結果、NGの理由は、奨学金の支払いが悪かったのです。早急に奨学金を完済しましたが、完済から5年間は待つことが必要です。その間、家計もしっかり見直しました。5年後、3,200万円の内諾ができました。これで新築を建てることができました。

※コンサルティング
サービスは【A・Cコース】

他社ではNOといわれる審査でも、セカンド・オピニオンではYESに出来る案件もあります!

お支払いも安心! 完全成功報酬制

■主なコンサルティングサービス

- Aコース** 個人情報調査、分析+提案書作成・提案 …25,000円(税別)
- Bコース** 各住宅ローン数種類、助言・選定+提案書提出 …25,000円(税別)
- Cコース** 融資完全報酬 …融資額2%+消費税

■マッチング報酬

※お客様の状況により異なります。ご了承下さい。

氏名:伊藤 隆芳 S48.9.20(46歳)
住まい:天童市在住で5人家族の大黒柱です!
現在、トータル**450~500件の融資案件**に関わる
成功率約88%!!この時代だからこそ返せる
資金計算など顧客のニーズに合わせ提案致します。

自己紹介

- <取得資格>
- ・宅地建物取引士
 - ・貸金業務取扱主任者
 - ・(CMP)サーティファイトモーゲージプランナー
 - ・(MP)モーゲージプランナー
 - ・住宅ローンアドバイザー
 - ・日本住宅ローン上級診断士



使用可能 融資機関 <山形版> 山形銀行・きらやか銀行・荘内銀行・山形信金・みずほ銀行・七十七銀行 etc...
<フラット35> 約20社

弊社に足を運ばれる前に、メールでお悩み・質問等も受付けております。お気軽にご相談ください、お答えいたします!



すべてはお客様の笑顔のために!

セカンド・オピニオン(株)

Second Opinion & Co.Ltd.

代表取締役CEO
伊藤 隆芳

住所:〒994-0062
山形県天童市長岡北三丁目4番26号
ヒールコート長岡101号

詳細は当社HPをチェック!

安心ダイヤル TEL. **023-600-1023** FAX. 023-600-0526

「メールでも受付けております!」 e-mail. info@second-op.com

天童 セカンドオピニオン で検索

困った時はこちらにお電話ください→ TEL. **023-600-1023** 今月の

固定金利 **フラット35** の金利情報は？
※この金利は21年以上～35年以下の金利です。

1.30%
新機構団信付き

2020年もあと3ヵ月！？フラット35の金利が4ヵ月ぶりに低下しました。在宅ワークの方が増えて賃貸では手狭や不便だったり、騒音問題が原因で戸建てを求める方が増えたとか…。さて今月の案件内容を知っている方も知らなかった方も参考にして頂けると幸いです。

※【2017年10月より変更】今までのフラットは生命保険料が毎年払い込みが原則でした。しかし、この時から今までの団信と異なり、金利に上乘せすることにより毎年の支払いが無くなりました。今までの生命保険より若干保障が手厚くなったことがあげられます。

セカンド
オピニオン

成功実例集

経営成功事例
クライアントカルテNo.100

■依頼主様 上山市K様 施主様/37歳:年収650万円 奥様/39歳:専業主婦 子供/小学生2人 の4人家族

建売住宅を購入希望。金融機関2社の融資がNG。原因が知りたい。

不動産業者様の紹介のもと
セカンド・オピニオン へ一緒に
来店されました。

内諾成功
実例！

3,200万円の金融融資成功！

こんな事が
できるんです！

初期対応
時の状況

ずっと転勤族だったが、やっと山形に帰郷できた。子供の成長も考えて建売住宅を希望。不動産業者様と一緒に、2社の金融機関で融資交渉をしたが、両方でNG。NGの原因が何なのか解明するため、不動産業者様とともに来店。

解決
方法は
こちら！

まず、旦那様の年収から勘案した結果、原因は個人情報と判断。許可を得て個人情報を取得すると、原因は1枚のカードの年会費だった。転勤族の為、やむを得ず給与振り込み通帳をメガバンクの通帳に指定。そしてローカルな銀行の通帳を解約した為に起きたことだった。ローカルな銀行の通帳からは年1回の年会費が引き落とされる。それが滞った為だった。すぐにカード会社に説明して、年会費を入金後カードを解約。ただ個人情報には5年間掲載される。弊社交渉の金融機関に時系列で今回の件を説明し交渉。3,200万円の内諾ができました。これで新築を建てることができました。

※コンサルティング
サービスは【A・Cコース】

他社ではNOといわれる審査でも、セカンド・オピニオンではYESに出来る案件もあります！

お支払いも安心！ 完全成功報酬制

■主なコンサルティングサービス

- Aコース** 個人情報調査、分析+提案書作成・提案 …25,000円(税別)
- Bコース** 各住宅ローン数種類、助言・選定+提案書提出 …25,000円(税別)
- Cコース** 融資完全報酬 …融資額2%+消費税

■マッチング報酬

※お客様の状況により異なります。ご了承下さい。

氏名:伊藤 隆芳 S48.9.20(47歳)
住まい:天童市在住で5人家族の大黒柱です！
現在、トータル**450~500件の融資案件**に関わる
成功率約88%!!この時代だからこそ返せる
資金計算など顧客のニーズに合わせ提案致します。

自己紹介

- <取得資格>
- ・宅地建物取引士
 - ・貸金業務取扱主任者
 - ・(CMP)サーティファイトモーゲージプランナー
 - ・(MP)モーゲージプランナー
 - ・住宅ローンアドバイザー
 - ・日本住宅ローン上級診断士



使用可能 融資機関 <山形版> 山形銀行・きらやか銀行・荘内銀行・山形信金・みずほ銀行・七十七銀行 etc…
<フラット35> 約20社

弊社に足を運ばれる前に、メールでお悩み・質問等も受付けております。お気軽にご相談ください、お答えいたします！



すべてはお客様の笑顔のために！

セカンド・オピニオン(株)

Second Opinion & Co.Ltd.

代表取締役CEO
伊藤 隆芳

住所: 〒994-0062
山形県天童市長岡北三丁目4番26号
ヒールコート長岡101号

詳細は当社HPをチェック！

安心ダイヤル TEL. **023-600-1023** FAX. 023-600-0526
「メールでも受付けております！」 e-mail. info@second-op.com

天童 セカンドオピニオン で検索

困った時はこちらにお電話ください→ TEL. **023-600-1023** 今月の

固定金利 **フラット35** の金利情報？
※この金利は21年以上～35年以下の金利です。

1.31%
新機構団信付き

皆様、お気づきになられたでしょうか。この成功事例集カルテNo.100を迎えることができました。これもひとえに皆様のご協力があったからです。本当にありがとうございます。さて今月の案件内容を知っている方も知らなかった方も参考にして頂けると幸いです。

※【2017年10月より変更】今までのフラットは生命保険料が毎年払い込みが原則でした。しかし、この時から今までの団信と異なり、金利に上乗せすることにより毎年の支払いが無くなりました。今までの生命保険より若干保障が手厚くなったことがあげられます。

セカンド
オピニオン

成功事例集

経営成功事例
クライアントカルテNo.101

■依頼主様 東根市T様 施主様/33歳:年収250万円 奥様/31歳:契約社員/年収150万円 子供/3歳 母親/65歳

新築希望には、現在の状況や不安要素が多く、少しでも解決しないかと考えた。

ネットで検索。

セカンド・オピニオン を知り
来店されました。

内諾成功
事例!

2,300万円の金融融資成功!

こんな事が
できるんです!

初期対応
時の状況

現在の家賃は7万円です。家も狭くなってきました。近くの土地が売りに出たこともあり、新築を希望しました。しかし、自分の年収は低く、妻も契約社員、子供も小さい。と不安要素が多かった為、来店されました。

解決
方法は
こちら!

弊社へ来店時は、まだ決定している新築ビルダー様も無い為、まずは資金計画からスタートしました。イメージは、家賃と同等でいくら位の総額資金計画をすれば良いのか。との事です。家族構成や今後増える可能性もある子供の為なども考え提案しました。ご夫婦が各自、使用するカードの見直し、生活費用の見直しをコンサルしました。

その結果、2,300万円の内諾ができました。これで新築を建てることができました。支払いも無理なく出来るとの事です。

※コンサルティング
サービスは【Cコース】

セカンド・オピニオンでは、上記のようなご相談も可能です!

お支払いも安心! 完全成功報酬制

■主なコンサルティングサービス

- Aコース** 個人情報調査、分析+提案書作成・提案
…25,000円(税別)
- Bコース** 各住宅ローン数種類、助言・選定+提案書提出
…25,000円(税別)
- Cコース** 融資完全報酬 …融資額2%+消費税

■マッチング報酬

※お客様の状況により異なります。ご了承下さい。

氏名:伊藤 隆芳 S48.9.20(47歳)

自己紹介

住まい:天童市在住で5人家族の大黒柱です!

現在、トータル**450~500件の融資案件**に関わる
成功率約88%!!この時代だからこそ返せる
資金計算など顧客のニーズに合わせ提案致します。

<取得資格>

- ・宅地建物取引士
- ・貸金業務取扱主任者
- ・(CMP)サーティファイトモーゲージプランナー
- ・(MP)モーゲージプランナー
- ・住宅ローンアドバイザー
- ・日本住宅ローン上級診断士



使用可能
融資機関

<山形版> 山形銀行・きらやか銀行・荘内銀行・山形信金・みずほ銀行・七十七銀行 etc...
<フラット35> 約20社

弊社に足を運ばれる前に、メールでお悩み・質問等も受付けております。お気軽にご相談ください、お答えいたします!



すべてはお客様の笑顔のために!

セカンド・オピニオン(株)

Second Opinion & Co.Ltd.

代表取締役CEO
伊藤 隆芳

住所: 〒994-0062

山形県天童市長岡北三丁目4番26号
ヒールコート長岡101号

詳細は当社HPをチェック!

安心ダイヤル TEL. **023-600-1023** FAX. 023-600-0526

「メールでも受付けております!」 e-mail. info@second-op.com

天童 セカンドオピニオン で検索

困った時はこちらにお電話ください→ TEL. **023-600-1023**

今月の

固定金利 **フラット35** の金利情報？
※この金利は21年以上～35年以下の金利です。

先月から据え置き

1.31%

新機構団信付き

忘年会や飲み会も静かな今月は、お酒の量が減りますので、体には良いのかもしれませんが、親睦が減るのは寂しいですね。今年も1年間ありがとうございました！また来年宜しくお願い致します！さて今月の案件内容を知っている方も知らなかった方も参考にして頂けると幸いです。

※【2017年10月より変更】今までのフラットは生命保険料が毎年払い込みが原則でした。しかし、この時から今までの団信と異なり、金利に上乘せすることにより毎年の支払いが無くなりました。今までの生命保険より若干保障が手厚くなったことがあげられます。

セカンド
オピニオン

成功実例集

経営成功事例
クライアントカルテNo.102

■依頼主様 山形市W様 施主様/35歳:年収420万円 奥様/34歳:年収300万円 子供/8歳・6歳 4人家族

希望する融資額が高いらしく、何が正解なのかが不明で不安。解決策を模索。

ネットで検索。

セカンド・オピニオン を知り
来店されました。

内諾成功
実例！

3,900万円の金融融資成功！

こんな事が
できるんです！

初期対応
時の状況

現在の家賃は6.5万円。前から新築が欲しく、ようやく計画を実行に移せると思いスタートしたが、総額も大きくビルダー様から融資は施主様側でとのことになり、何をしたら良いのかもわからない状況になった。1度、自分の給与振込先の金融機関と交渉したが、不安要素が多かった為、当社へ来店された。

解決
方法は
こちら！

まず、W様のすべての情報を見せて頂いた。そのうえで個人情報問題は問題無し。ただ、W様が考えていた融資額では将来的に厳しいのではとお話しをした。その根拠となる住宅ローンの金利・生命保険・住宅と土地以外に掛かる経費などの資金計画を作成、毎月の返済額や将来予想される返済額などを提案した。その結果、融資金額や団信など一切を弊社に任せますとの事で、建物金額など施主で再度見直しをして頂き、毎月の支払いなどの色々な面から協議をした結果3,900万円の融資審査、内諾となった。

※コンサルティング
サービスは【Cコース】

セカンド・オピニオンでは、上記のようなご相談も可能です！

お支払いも安心！ 完全成功報酬制

■主なコンサルティングサービス

- Aコース** 個人情報調査、分析+提案書作成・提案
…25,000円(税別)
- Bコース** 各住宅ローン数種類、助言・選定+提案書提出
…25,000円(税別)
- Cコース** 融資完全報酬 …融資額2%+消費税

■マッチング報酬

※お客様の状況により異なります。ご了承下さい。

氏名:伊藤 隆芳 S48.9.20(47歳) **自己紹介**
住まい:天童市在住で5人家族の大黒柱です！
現在、トータル**450~500件の融資案件**に関わる
成功率約88%!!この時代だからこそ返せる
資金計算など顧客のニーズに合わせ提案致します。

- <取得資格>
- ・宅地建物取引士
 - ・貸金業務取扱主任者
 - ・(CMP)サーティファイトモーゲージプランナー
 - ・(MP)モーゲージプランナー
 - ・住宅ローンアドバイザー
 - ・日本住宅ローン上級診断士



使用可能 融資機関 <山形版> 山形銀行・きらやか銀行・荘内銀行・山形信金・みずほ銀行・七十七銀行 etc…
<フラット35> 約20社

弊社に足を運ばれる前に、メールでお悩み・質問等も受付けております。お気軽にご相談ください、お答えいたします！



すべてはお客様の笑顔のために！

セカンド・オピニオン(株)

Second Opinion & Co.Ltd.

代表取締役 CEO
伊藤 隆芳

住所: 〒994-0062
山形県天童市長岡北三丁目4番26号
ヒールコート長岡101号

詳細は当社HPをチェック！

安心ダイヤル TEL. **023-600-1023** FAX. 023-600-0526

「メールでも受付けております！」 e-mail. info@second-op.com

天童 セカンドオピニオン で検索