困った時はこちらにお電話ください→ TEL. 023-600-1023

今月の 固定金利フラット35の金利情報は？
※この金利は21年以上～35年以下の金利です。
1.51% 新機構団信付き

平素は大変お世話になっております。例年よりも早く梅雨明けになり酷暑の毎日です。暑さ対策をして体調を管理をしっかりしていきたいと思います。是非今月号もご参考ください。

※【2017年10月より変更】今までのフラットは生命保険料が毎年払い込みが原則でした。
しかし、この時から今までの団信と異なり、金利に上乗せすることにより毎年の支払いが無くなりました。今までの生命保険より若干保障が手厚くなったことがあげられます。

セカンドオピニオン 成功実例集

経営成功事例
クライアントカルテ No.119

■依頼主様　新庄市在住S様夫妻　夫：60歳　奥様：57歳　の2人暮らし

現在月6万円のアパート暮らし。近所に手頃の中古があり購入したいが、昔の情報が気になる。

その後、不動産会社様より**セカンド・オピニオン**を紹介、来店されました。

内諾成功実例！ 950万円の金融融資成功！ こんな事ができるんです！

初期対応時の状況

クライアント、不動産業者様より早速相談の場を設けて頂きました。原因は昔の情報との事で詳細をお聞きしたところ12年前に旦那様で自己破産したとの事。その過程で奥様も借入をして、個人情報が不安。全てを調べて頂き是非購入に向け進めていきたいとの事。

解決方法はこちら！

S様ご夫妻の個人情報を開示からスタート致しました。その結果、旦那様の個人情報はすでに改善はされていましたが、奥様の個人情報に悪い点が存在していました。借入したローンの残債は約10万円前後の金額でしたが、毎月の支払いが悪くこのままでは融資はNGと判断。先ずは自己資金を集めて頂き奥様のローンを完済。その後、旦那様が単独で融資が可能な金融機関を選択。※自己破産した経緯があると何年経っても融資がNGとなる住宅ローン保証会社が多数ございます。その件や、旦那様のご年齢より今後の勤務継続の見通し、また年金の受給予定などをコンサル書にまとめ金融機関に融資打診。⇒結果950万円の融資内諾。

セカンド・オピニオンでは、上記のようなご相談も可能です！

※コンサルティングサービスは【A.Cコース】

お支払いも安心！ 完全成功報酬制

■主なコンサルティングサービス

Aコース 個人情報調査、分析+提案書作成・提案 …25,000円(税別)

Bコース 各住宅ローン数種類、助言・選定+提案書提出 …25,000円(税別)

Cコース 融資完全報酬 …融資額2%＋消費税

■マッチング報酬

※お客様の状況により異なります。ご了承下さい。

自己紹介

氏　名:伊藤　隆芳　S48.9.20(48歳)
住まい:天童市在住で5人家族の大黒柱です！
現在、トータル**450～500件の融資案件**に関わる
成功率約88%!!この時代だからこそ返せる
資金計算など顧客のニーズに合わせ提案致します。

＜取得資格＞
・宅地建物取引士
・貸金業務取扱主任者
・(CMP)サーティファイトモーゲージプランナー
・(MP)モーゲージプランナー
・住宅ローンアドバイザー
・日本住宅ローン上級診断士

使用可能融資機関
＜山形版＞山形銀行・きらやか銀行・荘内銀行・山形信金・みずほ銀行・七十七銀行 etc…
＜フラット35＞約20社

弊社に足を運ばれる前に、メールでお悩み・質問等も受付けております。お気軽にご相談ください、お答えいたします！

すべてはお客様の笑顔のために！
セカンド・オピニオン㈱ Second・Opinion & Co.Ltd. SINCE 2011
代表取締役CEO 伊藤 隆芳
住所. 〒994-0062
山形県天童市長岡北三丁目4番26号
ヒールコート長岡101号
詳細は当社HPをチェック！
天童　セカンドオピニオン で検索
安心ダイヤル TEL. 023-600-1023 FAX. 023-600-0526
「メールでも受付けております！」 e-mail. info@second-op.com