【顧客想いの業者様各位】勝手ながら、ファックスを送らせて頂きます。

2022年 寅年 12月号

困った時はこちらにお電話ください→ TEL. 023-600-1023

今月の 固定金利フラット35の金利情報は？
※この金利は21年以上～35年以下の金利です。
1.65%
新機構団信付き

あっという間に年末になりカレンダーも最後の1枚となりました。来年も皆様にとって素晴らしい年でありますように。今年最後の実例集です。是非ご覧ください。フラットの金利を含め各金融機関の住宅ローン金利は依然上昇中です。

※【2017年10月より変更】今までのフラットは生命保険料が毎年払い込みが原則でした。
しかし、この時から今までの団信と異なり、金利に上乗せすることにより毎年の支払いが無くなりました。今までの生命保険より若干保障が手厚くなったことがあげられます。

セカンドオピニオン 成功実例集

経営成功事例
クライアントカルテ NO.124

■依頼主様　山形市在住M様夫妻　夫：31歳　奥様：31歳　お子様：3歳・0歳の4人暮ら

希望する希少学区の土地が出てきた。このチャンスを活かしたいが、問題が多数あり

その後、ハウスメーカー様より **セカンド・オピニオン** を紹介、来店

内諾成功実例！ 3.000万円の金融融資成功！

こんな事ができるんです！

初期対応時の状況

ようやく出た希少学区の土地情報。以前よりハウスメーカー様とプランも打合せをしていました。問題は旦那様は実家の家業を継ぐため転職をして4カ月目、奥様はお子様の産休、育休中で復帰は8カ月先との事。お子様の通う保育園が見つからない場合は育休延長も検討しているとの事。借入は車ローンが1か所で返済も問題なく、預金もある程度貯められていました。

解決方法はこちら！

問題は旦那様の実家の業況、奥様の産休、育休明けの復帰時期でした。先ずは旦那様の家業の業況を調査致しました。個人経営ではございましたが、祖父より続く家業でした。売り上げにばらつきがあるものの奥様の産休前の年収と合算した場合に融資内諾が勝ち取れるとの判断をさせて頂きました。打合せが進みにつれ奥様の職場より、復職証明書などの証明書や現在の保育園の児童待機状況など調査致しました。金融機関もこのケース融資の場合は窓口が限られてきます。その後、車のローンを完済して頂き、返済負担率を軽減して頂き融資打診
お子様の保育園も無事に決まり決まりました。結果⇒3.000万円の融資内諾

※コンサルティングサービスは【A.Cコー

セカンド・オピニオンでは、上記のようなご相談も可能です！

お支払いも安心！ 完全成功報酬制

■主なコンサルティングサービス

Aコース 個人情報調査、分析+提案書作成・提案 …25,000円(税別)

Bコース 各住宅ローン数種類、助言・選定+提案書提出 …25,000円(税別)

Cコース 融資完全報酬 …融資額2%＋消費税

■マッチング報酬

※お客様の状況により異なります。ご了承下さい。

自己紹介

氏　名：伊藤　隆芳　S48.9.20 (49歳)
住まい：天童市在住で5人家族の大黒柱です！
現在、トータル**450～500件の融資案件**に関わる
成功率約88%！！この時代だからこそ返せる
資金計算など顧客のニーズに合わせ提案致します。

＜取得資格＞
・宅地建物取引士
・貸金業務取扱主任者
・(CMP)サーティファイトモーゲージプランナー
・(MP)モーゲージプランナー
・住宅ローンアドバイザー
・日本住宅ローン上級診断士

使用可能融資機関
＜山 形 版＞山形銀行・きらやか銀行・荘内銀行・山形信金・みずほ銀行・七十七銀行 etc…
＜フラット35＞約20社

弊社に足を運ばれる前に、メールでお悩み・質問等も受付けております。お気軽にご相談ください、お答えいたします！

すべてはお客様の笑顔のために！
セカンド・オピニオン㈱
Second・Opinion & Co.Ltd.
SINCE 2011

代表取締役ＣＥＯ
伊藤 隆芳

住所. 〒994-0062
山形県天童市長岡北三丁目4番26号
ヒールコート長岡101号

安心ダイヤル TEL. 023-600-1023 FAX. 023-600-0526
「メールでも受付けております！」 e-mail. info@second-op.com

詳細は当社ＨＰをチェック！
天童　セカンドオピニオン で検索