

困った時はこちらにお電話ください→ TEL. 023-600-1023

今月の固定金利フラット35の金利情報は？

平素は大変お世話になっております。今月のF35の金利は先月に比べると若干安くなりました。銀行融資の10年固定金利も主要13銀行のうち6行が金利引き上げ、5行が金利を引き下げた。なかなか金利動向が読みにくい段階です。何がございましたらいつでもご連絡下さい。

※【2017年10月より変更】今までのフラットは生命保険料が毎年払い込みが原則でした。しかし、この時から今までの団信と異なり、金利に上乘せすることにより毎年の支払いが無くなりました。今までの生命保険より若干保障が手厚くなったことがあげられます。

※この金利は21年以上～35年以下の金利です。

1.76%
新機構団信付き

セカンド
オピニオン

成功実例集

経営成功事例

クライアントカルテ No.128

■依頼主様 山形市在住K様夫妻 夫：43歳 奥様：41歳 お子様：18歳・16歳の4人暮らし

現在は借家7万円/月に入居。ご夫妻ともに昔の借入れが悪い事を認識されていて一生新築は無理と諦めていた。

その後、ご友人様よりセカンド・オピニオンを紹介、来店されました。

内諾成功
実例！

3850万円の金融融資成功！

こんな事が
できるんです！

初期対応
時の状況

現在アパートに住んでいますがお子様の部屋などがもう少し広いアパートへ引っ越しを考えていました。今まで何回か住宅ローンの審査を受けNGの過去があり、融資が通らない事、原因はある程度思い当たるが何をどうすれば良いかなどわからなかった。その流れでご友人よりセカンド・オピニオン(株)を紹介。

解決
方法は
こちら！

早速、個人情報開示よりスタート。結果やはりご申告通りの内容で債権譲渡扱いになっていました。債権譲渡とは支払いが悪く貸主が債権回収会社に債権を譲渡する。という意味です。その件も踏まえて弁護士を交え債権譲渡先と交渉開始。ある程度の時間は掛かりましたが、当初の借入れ元金だけを支払う事で合意、今までの経緯を奥様の実家に相談。結果、奥様の実家より借入金額を返済※立て替えて頂いた金額は毎月返済をする事を約束。その後は間違えなく返済した事を書面上確認。ご夫妻の年収や購入物件などを精査。その後融資打診。結果⇒3850万円の内諾

セカンド・オピニオンでは、上記のようなご相談も可能です！

※コンサルティングサービスは【A.B.Cコース】

お支払いも安心！ 完全成功報酬制

■主なコンサルティングサービス

Aコース 個人情報調査、分析+提案書作成・提案

…25,000円(税別)

Bコース 各住宅ローン数種類、助言・選定+提案書提出

…25,000円(税別)

Cコース 融資完全報酬 …融資額2%+消費税

■マッチング報酬

※お客様の状況により異なります。ご了承下さい。

氏名：伊藤 隆芳 S48.9.20 (49歳)

自己紹介

住まい：天童市在住で5人家族の大黒柱です！

現在、トータル450～500件の融資案件に関わる成功率約88%!!この時代だからこそ返せる資金計算など顧客のニーズに合わせ提案致します。

<取得資格>

- ・宅地建物取引士
- ・貸金業務取扱主任者
- ・(CMP)サーティファイトモーゲージプランナー
- ・(MP)モーゲージプランナー
- ・住宅ローンアドバイザー
- ・日本住宅ローン上級診断士



使用可能
融資機関

<山形版> 山形銀行・きらやか銀行・荘内銀行・山形信金・みずほ銀行・七十七銀行 etc…
<フラット35> 約20社

弊社に足を運ばれる前に、メールでお悩み・質問等も受付けております。お気軽にご相談ください、お答えいたします！



すべてはお客様の笑顔のために!

セカンド・オピニオン(株)

Second・Opinion & Co.Ltd.

代表取締役CEO
伊藤 隆芳

住所 〒994-0062

山形県天童市長岡北三丁目4番26号
ヒールコート長岡101号

詳細は当社HPをチェック!

天童 セカンドオピニオン で検索

安心ダイヤル TEL. 023-600-1023 FAX. 023-600-0526

「メールでも受付けております！」 e-mail. info@second-op.com