

困った時はこちらにお電話ください→ TEL. 023-600-1023

今月の固定金利 **フラット35** の金利情報は？
※この金利は21年以上～35年以下の金利です。

平素は大変お世話になっております。桜もあっという間に散って見に行く事が出来なくて残念でした。寒暖差が激しい毎日です。体調管理を気をつけてください。

※【2017年10月より変更】今までのフラットは生命保険料が毎年払い込みが原則でした。しかし、この時から今までの団信と異なり、金利に上乗せすることにより毎年の支払いが無くなりました。今までの生命保険より若干保障が手厚くなったことがあげられます。

1.83%
新機構団信付き

セカンド
オピニオン

成功実例集

経営成功事例

クライアントカルテ No.129

■依頼主様 新庄市在住S様夫妻 夫：29歳 奥様：30歳 お子様：5歳・4歳の4人暮らし

旦那様初婚、奥様は再婚です。結婚を機に新築をしたいとの事。ただ旦那様は他の借入があり心配

その後、ご友人様より **セカンド・オピニオン** を紹介、来店されました。

内諾成功
実例！

3200万円の金融融資成功！

こんな事が
できるんです！

初期対応
時の状況

結婚を機に新築にチャレンジしたいとの事。ただ、旦那様ではカーローンやその他の細々とした借入れがあり心配。旦那様の職場の同僚が弊社クライアントでしたので一度相談してみても？との事でご紹介頂きました。

解決
方法は
こちら！

早速、ヒアリングと個人情報開示スタート。結果は旦那様のお話通り細々としたローンとカーローンがございました。結婚前のローンとの事で奥様予定者には今まで話せなかったとの事。旦那様とよくよく打合せさせて頂き、現在のローンの傷もないと判断。住宅ローンはチャレンジは可能ですが奥様予定者にはその件をお話下さいとアドバイス。その後、旦那様からご依頼があり、ローンの事や融資スケジュールなど弊社同席して奥様予定者にも納得頂くまで打合せ致しました。入籍後、旦那様の親御様より結婚のお祝い金を頂きましたがご夫婦のご意向で、旦那様のローンをお祝い金と奥様の預金で完済、その後3200万円の融資打診。

結果→3200万円の融資内諾

セカンド・オピニオンでは、上記のようなご相談も可能です！

※コンサルティングサービスは【A.Cコース】

お支払いも安心！ 完全成功報酬制

■主なコンサルティングサービス

Aコース 個人情報調査、分析+提案書作成・提案

…25,000円(税別)

Bコース 各住宅ローン数種類、助言・選定+提案書提出

…25,000円(税別)

Cコース 融資完全報酬 …融資額2%+消費税

■マッチング報酬

※お客様の状況により異なります。ご了承下さい。

氏名：伊藤 隆芳 S48.9.20 (49歳)

住まい：天童市在住で5人家族の大黒柱です！

現在、トータル**450～500件**の融資案件に関わる**成功率約88%!!**この時代だからこそ返せる資金計算など顧客のニーズに合わせ提案致します。

<取得資格>

- ・宅地建物取引士
- ・貸金業務取扱主任者
- ・(CMP)サーティファイトモーゲージプランナー
- ・(MP)モーゲージプランナー
- ・住宅ローンアドバイザー
- ・日本住宅ローン上級診断士



自己紹介

使用可能
融資機関

<山形版> 山形銀行・きらやか銀行・荘内銀行・山形信金・みずほ銀行・七十七銀行 etc…
<フラット35> 約20社

弊社に足を運ばれる前に、メールでお悩み・質問等も受付けております。お気軽にご相談ください、お答えいたします！



すべてはお客様の笑顔のために！

セカンド・オピニオン(株)

Second・Opinion & Co.Ltd.

代表取締役CEO
伊藤 隆芳

住所 〒994-0062

山形県天童市長岡北三丁目4番26号
ヒールコート長岡101号

詳細は当社HPをチェック！

天童 セカンドオピニオン で検索

安心ダイヤル TEL. 023-600-1023 FAX. 023-600-0526

「メールでも受付けております！」 e-mail. info@second-op.com