

困った時はこちらにお電話ください→ TEL. **023-600-1023**

今月の固定金利 **フラット35** の金利情報は？  
※この金利は21年以上～35年以下の金利です。

平素は大変お世話になっております。大谷翔平選手の活躍が凄すぎて常識と感覚がマヒしています。

同じ日本人として誇りに思います。怪我無くシーズン活躍して欲しいです。

※【2017年10月より変更】今までのフラットは生命保険料が毎年払い込みが原則でした。

しかし、この時から今までの団信と異なり、金利に上乘せすることにより毎年の支払いが無くなりました。今までの生命保険より若干保障が手厚くなったことがあげられます。

**1.73%**

新機構団信付き

セカンド  
オピニオン

# 成功実例集

経営成功事例

クライアントカルテ No.131

■依頼主様 天童市在住M様夫妻 夫：39歳 奥様：33歳 お子様：3歳・3人家族

現在は旦那様の実家に同居しているが、近くに土地が出た。どうしても新築にチャレンジしたいが・・・

その後、ハウスメーカー様から **セカンド・オピニオン** を紹介、来店

内諾成功  
実例！

## 2550万円の金融融資成功！

こんな事が  
できるんです！

初期対応  
時の状況

現在は旦那様の実家に同居していますが、部屋数が少なく敷地も狭い事から増築、改築は現実的に難しい。徒歩10分の場所に土地が出た。このチャンスで新築をとの事。ただ、旦那様は転職して2カ月、奥様は専業主婦。また旦那様には借り入れがありハウスメーカー様から難易度高いためセカンド・オピニオン(株)を紹介。すぐに打ち合わせスタート。

解決  
方法は  
こちら！

早速、打合せと個人情報開示スタート。結果は旦那様の個人情報には1ヶ月前に完済している情報が3か所ございました。全て金利の高い消費者金融と銀行のフリーローンでした。返済の遅れはないですが、転職2カ月との事で通常の金融機関ではNGとの判断。奥様は専業主婦ですがその前は会社員で預金がございました。その預金より旦那様の借り入れを完済したとの事。今回のコンサル内容は転職して3か月～4か月の給与明細を参考に確定年収を算出。また奥様の預金と旦那様、奥様の両親より新築計画の10%の資金を調達。

その他の諸々の書類を精査後に融資打診⇒結果2550万円内諾

※コンサルティングサービスは【A.Cコース】

セカンド・オピニオンでは、上記のようなご相談も可能です！

### お支払いも安心！ 完全成功報酬制

#### ■主なコンサルティングサービス

Aコース 個人情報調査、分析+提案書作成・提案

…25,000円(税別)

Bコース 各住宅ローン数種類、助言・選定+提案書提出

…25,000円(税別)

Cコース 融資完全報酬 …融資額2%+消費税

#### ■マッチング報酬

※お客様の状況により異なります。ご了承下さい。

氏名:伊藤 隆芳 S48.9.20 (49歳)

自己紹介

住まい:天童市在住で5人家族の大黒柱です！

現在、トータル**450～500件**の融資案件に関わる

**成功率約88%!!**この時代だからこそ返せる資金計算など顧客のニーズに合わせ提案致します。

<取得資格>

- ・宅地建物取引士
- ・貸金業務取扱主任者
- ・(CMP)サーティファイトモーゲージプランナー
- ・(MP)モーゲージプランナー
- ・住宅ローンアドバイザー
- ・日本住宅ローン上級診断士



使用可能  
融資機関

<山形版> 山形銀行・きらやか銀行・荘内銀行・山形信金・みずほ銀行・七十七銀行 etc...  
<フラット35> 約20社

弊社に足を運ばれる前に、メールでお悩み・質問等も受付けております。お気軽にご相談ください、お答えいたします！



すべてはおお客様の笑顔のために！

セカンド・オピニオン(株)

Second·Opinion & Co.Ltd.

代表取締役CEO  
伊藤 隆芳

住所: 〒994-0062

山形県天童市長岡北三丁目4番26号

ヒールコート長岡101号

詳細は当社HPをチェック！

安心ダイヤル TEL. **023-600-1023** FAX. 023-600-0526

「メールでも受付けております！」

e-mail. [info@second-op.com](mailto:info@second-op.com)

天童 セカンドオピニオン で検索