

困った時はこちらにお電話ください→ TEL. 023-600-1023

今月の固定金利 フラット35の金利情報は？ ※この金利は21年以上～35年以下の金利です。

平素は大変お世話になっております。猛暑が続きます。本当に昨今は命の危険を感じる暑さです。皆様も水分補給などまめに頂き体調管理下さい。

※【2017年10月より変更】今までのフラットは生命保険料が毎年払い込みが原則でした。しかし、この時から今までの団信と異なり、金利に上乘せすることにより毎年の支払いが無くなりました。今までの生命保険より若干保障が手厚くなったことがあげられます。

1.72% 新機構団信付き

セカンド オピニオン

成功実例集

経営成功事例

クライアントカルテ No.132

■依頼主様 村山市在住K様親子 施主：父67歳 娘様：42歳 お子様：19歳・15歳・12歳の5人

当初は、娘様だけの住宅ローンチャレンジ、しかし3社の金融機関NG。その後ハウスメーカー様より弊社へ相談

その後、ハウスメーカー様より **セカンド・オピニオン(株)** を紹介、来店されました。

内諾成功 実例！

2750万円の金融融資成功！

こんな事が できるんです！

初期対応 時の状況

娘様の現況は離婚成立後7年間お父様とお子様3人とアパート暮らし、手狭で何とかしたいと考えている矢先に近所に建売が出た。一番上の娘様の学費もかからなくなり、毎月の元旦那様からの養育費、自分が働いている給料で何とかできるかも。と考え建売の購入を検討。ハウスメーカー様より金融機関に融資打診。結果3社NG、その後弊社を交えて打合せの機会を設けて頂きました。

解決 方法は こちら！

ポイントは①年収②勤続年数③預金額④毎月の収入、支出です。特にお子様の教育費を一人で賄うのは至難の業。そのあたりが融資NGの原因ではと考えていました。しかし、個人情報開示結果は、車のローンとショッピングローン、フリーローンの借入があり、年収と返済負担率のバランスが取れてないのがNGの理由。早速、既存の借入を自己資金で返済が可能か？また、金融機関によっては同居している年収があるお父様もローンのプレイヤーになる事が可能でお父様との連名により返済負担率も下がり融資の成功率が上がる提案を致しました。結果、現在の借入は娘様の自己資金にて完済、住宅ローンはお父様、娘様の親子リレー返済にて融資打診⇒2750万円の融資内諾

セカンド・オピニオン(株)では、上記のようなご相談も可能です！

※コンサルティングサービスは(A.Cコース)

お支払いも安心！ 完全成功報酬制

■主なコンサルティングサービス

- Aコース 個人情報調査、分析+提案書作成・提案 …25,000円(税別)
- Bコース 各住宅ローン数種類、助言・選定+提案書提出 …25,000円(税別)
- Cコース 融資完全報酬 …融資額2%+消費税

■マッチング報酬

※お客様の状況により異なります。ご了承下さい。

氏名:伊藤 隆芳 S48.9.20 (49歳) **自己紹介**
住まい:天童市在住で5人家族の大黒柱です！
現在、トータル**450～500件**の融資案件に関わる **成功率約88%!!**この時代だからこそ返せる資金計算など顧客のニーズに合わせ提案致します。

- <取得資格>
- ・宅地建物取引士
 - ・貸金業務取扱主任者
 - ・(CMP)サーティファイトモーゲージプランナー
 - ・(MP)モーゲージプランナー
 - ・住宅ローンアドバイザー
 - ・日本住宅ローン上級診断士



使用可能 融資機関

<山形版> 山形銀行・きらやか銀行・荘内銀行・山形信金・みずほ銀行・七十七銀行 etc…
<フラット35> 約20社

弊社に足を運ばれる前に、メールでお悩み・質問等も受付けております。お気軽にご相談ください、お答えいたします！



すべてはおお客様の笑顔のために！
セカンド・オピニオン(株)
Second・Opinion & Co.Ltd.

代表取締役CEO
伊藤 隆芳

住所:〒994-0062
山形県天童市長岡北三丁目4番26号
ヒールコート長岡101号

詳細は当社HPをチェック！

安心ダイヤル TEL. 023-600-1023 FAX. 023-600-0526

「メールでも受付けております！」 e-mail. info@second-op.com

天童 セカンドオピニオン で検索