

困った時はこちらにお電話ください→ TEL. 023-600-1023

今月の固定金利 フラット35の金利情報は？

平素は大変お世話になっております。また大手メガバンクなど固定金利型住宅ローンの金利を上げる事が発表されました。住宅新築をお考えのお客様には物価の上昇や電気代の上昇などに加え厳しい状況となっています。

※この金利は21年以上～35年以下の金利です。

1.80% 新機構団信付き

※【2017年10月より変更】今までのフラットは生命保険料が毎年払い込みが原則でした。しかし、この時から今までの団信と異なり、金利に上乘せすることにより毎年の支払いが無くなりました。今までの生命保険より若干保障が手厚くなったことがあげられます。

セカンド オピニオン

成功実例集

経営成功事例

クライアントカルテ No.133

依頼主様南陽市在住U様親子 施主：息子27歳 お母様：51歳(正社員) お父様：58歳(無職) 祖母77歳(奥様の母親) 4人暮らし

当初は、息子様だけの住宅ローンチャレンジ、しかし2社の金融機関NG。その後ハウスメーカー様より弊社へ相談

その後、ハウスメーカー様より

セカンド・オピニオン(株)

を紹介、来店

されました。

内諾成功 実例!

3.400万円の金融融資成功!

こんな事が できるんです!

初期対応 時の状況

息子様の現状は独身で実家暮らし、老朽化と部屋自体が手狭で何とかしたいと考えている。問題点は建て替えは土地の形でプランニングが難しい事。また、祖母の名義になっている土地の件でお母様の兄弟と相続、贈与などで揉める事が予想される。その折、近所に土地が売りに出されてた。家族で住み替えを考え計画を進める。早速金融機関に融資打診。結果2社NG、その後弊社を交えて打合せの機会を設けて頂きました。

解決 方法は こちら!

打合せの結果①息子様の保有しているローンの箇所が多く、債務も大きい事。②また、事前審査には息子様単独での申し込みをした事。がNGになったと判断。個人情報開示結果も申告通りで借入箇所が多かったが、支払いには傷が無い事を確認。一般的に住宅ローンは男性しかも、若年者の単独債務ですと審査自体が難しい融資となります。将来的に家族全員で住み替えとの希望でしたが、ご家族皆様で話し合い、この新築を機に全員での住み替えに変更、また、お母様も連帯保証人として協力頂く事の承諾を取り付けました。息子様の現状のローンをご両親の預金なども合わせ完済。その後金融機関に融資打診。結果⇒3400万円の内諾。

セカンド・オピニオン(株)では、上記のようなご相談も可能です!

※コンサルティングサービスは(A.Cコース)

お支払いも安心! 完全成功報酬制

■主なコンサルティングサービス

- Aコース 個人情報調査、分析+提案書作成・提案 …25,000円(税別)
- Bコース 各住宅ローン数種類、助言・選定+提案書提出 …25,000円(税別)
- Cコース 融資完全報酬 …融資額2%+消費税

■マッチング報酬

※お客様の状況により異なります。ご了承下さい。

氏名:伊藤 隆芳 S48.9.20(49歳)

自己紹介

住まい:天童市在住で5人家族の大黒柱です!

融資案件に関わる成功率約88%!!

この時代だからこそ返せる 資金計算など顧客のニーズに合わせて提案致します。

<取得資格>

- ・宅地建物取引士
- ・貸金業務取扱主任者
- ・(CFP)サティファイトモーゲージプランナー
- ・(MP)モーゲージプランナー
- ・住宅ローンアドバイザー
- ・日本住宅ローン上級診断士 など



使用可能 融資機関

<山形版> 山形銀行・きらやか銀行・荘内銀行・山形信金・みずほ銀行・七十七銀行 etc...
<フラット35> 約20社

弊社に足を運ばれる前に、メールでお悩み・質問等も受付けております。お気軽にご相談ください、お答えいたします!



すべてはおお客様の笑顔のために!

セカンド・オピニオン(株)

Second·Opinion & Co.Ltd.

代表取締役CEO 伊藤 隆芳

住所:〒994-0062

山形県天童市長岡北三丁目4番26号

ヒールコート長岡101号

詳細は当社HPをチェック!

安心ダイヤル TEL. 023-600-1023 FAX. 023-600-0526

「メールでも受付けております!」 e-mail. info@second-op.com

天童 セカンドオピニオン で検索