

困った時はこちらにお電話ください→ TEL. 023-600-1023

今月の固定金利フラット35の金利情報は？
※この金利は21年以上～35年以下の金利です。

平素は大変お世話になっております。インボイスがスタート致しました。請求書、領収証などにも登録番号を入れなければならないとの事で慌ただしく動いています。判子屋様も受注がありすぎて受けられない状態だったようです。

※【2017年10月より変更】今までのフラットは生命保険料が毎年払い込みが原則でした。しかし、この時から今までの団信と異なり、金利に上乘せすることにより毎年の支払いが無くなりました。今までの生命保険より若干保障が手厚くなったことがあげられます。

1.88%
新機構団信付き

セカンド
オピニオン

成功実例集

経営成功事例

クライアントカルテ No.134

依頼主様 山形市在住 施主A様：44歳 婚約者：37歳(正社員)

結婚を機に住宅を取得したい。ハウスメーカー様より住宅ローン事前審査打診した結果2社NG！

その後、ハウスメーカー様より

セカンド・オピニオン(株)

を紹介、来店

されました。

内諾成功
実例！

4.000万円の金融融資成功！

こんな事が
できるんです！

初期対応
時の状況

結婚を機に住宅を取得したい。ハウスメーカー様で保有している土地に新築計画を進めておりました。総額の資金がある程度分かった時点で金融機関に融資チャレンジ。その結果、2社NGとの事。婚約者は自己資金もあり、お二人とも年収が高く融資額などでNGではないはず。と事前にハウスメーカー様より情報を頂き、面談の流れとなりました。

解決
方法は
こちら！

個人情報開示よりスタート致しました。結果、施主A様は完済している消費者金融の履歴だけ。婚約者はカーローン、ショッピング分割ローンが約150万円ございました。このローンは自己資金より完済できるとの事でしたが、何故NGなのか？弊社は施主A様に問題があると判断致しました。施主A様の個人情報には完済した消費者金融だけの掲載が無かったからです。結果、施主A様には他社からの借入もあるのですが、個人情報には掲載が無かった為にお話をしなかったとの事。これは支払いが悪く、俗に言う債権譲渡が行われた事を意味します。早速、債権回収会社とのやり取りを開始。結果、債務金額(合計借入金額120万円)が判明。直ぐに返済をした後、情報を再精査後に融資打診⇒結果4.000万円内諾

セカンド・オピニオン(株)では、上記のようなご相談も可能です！

※コンサルティングサービスは(A.B.Cコース)

お支払いも安心！ 完全成功報酬制

■主なコンサルティングサービス

Aコース 個人情報調査、分析+提案書作成・提案

…25,000円(税別)

Bコース 各住宅ローン数種類、助言・選定+提案書提出

…25,000円(税別)

Cコース 融資完全報酬 …融資額2%+消費税

■マッチング報酬

※お客様の状況により異なります。ご了承下さい。

氏名:伊藤 隆芳 S48.9.20 (50歳)

住まい:天童市在住で5人家族の大黒柱です！

自己紹介

融資案件に関わる成功率約88%!!

この時代だからこそ返せる
資金計算など顧客のニーズに合わせ提案致します。

<取得資格>

- ・宅地建物取引士
- ・貸金業務取扱主任者
- ・(CFP)サティファイトモーゲージプランナー
- ・(MP)モーゲージプランナー
- ・住宅ローンアドバイザー
- ・日本住宅ローン上級診断士 など



使用可能
融資機関

<山形版> 山形銀行・きらやか銀行・荘内銀行・山形信金・みずほ銀行・七十七銀行 etc…
<フラット35> 約20社

弊社に足を運ばれる前に、メールでお悩み・質問等も受付けております。お気軽にご相談ください、お答えいたします！



すべてはおお客様の笑顔のために！

セカンド・オピニオン(株)

Second·Opinion & Co.Ltd.

代表取締役CEO
伊藤 隆芳

住所:〒994-0062

山形県天童市長岡北三丁目4番26号

ヒールコート長岡101号

詳細は当社HPをチェック！

安心ダイヤル TEL. 023-600-1023 FAX. 023-600-0526

「メールでも受付けております！」 e-mail. info@second-op.com

天童 セカンドオピニオン で検索