

困った時はこちらにお電話ください→ TEL. 023-600-1023

今月の固定金利フラット35の金利情報は？ ※この金利は21年以上～35年以下の金利です。

平素は大変お世話になっております。11/1の山形新聞朝刊にも大きく掲載されましたが、日本銀行は予測をはるかに超えた長期金利の上限引き上げをわずか3カ月での見直しを迫られた。金利操作は限界に近い上、再修正は景気を冷やすリスクがあり、現政権が打ち出す経済対策とのちぐはく感も否めません。

※【2017年10月より変更】今までのフラットは生命保険料が毎年払い込みが原則でした。しかし、この時から今までの団信と異なり、金利に上乘せすることにより毎年の支払いが無くなりました。今までの生命保険より若干保障が手厚くなったことがあげられます。

1.96% 新機構団信付き

セカンド オピニオン

成功実例集

経営成功事例

クライアントカルテ No.135

依頼主様 米沢市在住 施主M様：35歳 妻：27歳(正社員) 子：1歳

前々から住宅を持ちたいとの願望があるが、自分の独身時代の個人情報や、子供が生まれたばかりで妻は産休中と不安は山積。

その後、ハウスメーカー様より

セカンド・オピニオン(株)

を紹介、来店

されました。

内諾成功 実例!

3.650万円の金融融資成功!

こんな事が できるんです!

初期対応 時の状況

子供が生まれ、現在のアパートでは手狭になる事。将来的に旦那様、奥様のご実家に戻ることも無いとの事で、新築住宅にチャレンジしたいが、①奥様には話していない独身時代の個人情報②お子様が生まれたばかりで奥様は産休で年収が半減している事。③その他に住宅ローン金利や自分達は毎月幾ら位の返済が妥当か?など考えればきりがなく、ライフプランなども含めて弊社に相談希望。色々な事を知った上でチャレンジするか否かを決定したい事。

解決 方法は こちら!

まずは、心配事の一つ旦那様の個人情報開示よりスタート。結果は今現在はローンは無いのですが、過去に使った消費者金融のカード2か所が所謂休眠状態で保有されていました。金融機関では今は借入が無くとも、困ったら直ぐに借り入れ可能なカードとの認識で融資のハードルが高くなります。直ぐに解約をして頂きました。次は奥様の年収の事や最適な資金計画を精査。奥様の年収はあくまで参考程度に主は旦那様の年収を基準に資金計画を組み立て致しました。経費なども詳細に算出。M様のご希望返済額と同等の計画を提案。また付随する団体信用生命保険なども金融機関によって異なりますのでM様の要望をお聞きしながら最適な住宅ローンと金融機関を選択。結果→3650万円内諾成功

セカンド・オピニオン(株)では、上記のようなご相談も可能です!

※コンサルティングサービスは(A.B.Cコース)

お支払いも安心! 完全成功報酬制

■主なコンサルティングサービス

- Aコース 個人情報調査、分析+提案書作成・提案 …25,000円(税別)
- Bコース 各住宅ローン数種類、助言・選定+提案書提出 …25,000円(税別)
- Cコース 融資完全報酬 …融資額2%+消費税

■マッチング報酬

※お客様の状況により異なります。ご了承下さい。

氏名:伊藤 隆芳 S48.9.20 (50歳)

自己紹介

住まい:天童市在住で5人家族の大黒柱です!

融資案件に関わる成功率約88%!!

この時代だからこそ返せる 資金計算など顧客のニーズに合わせ提案致します。

<取得資格>

- ・宅地建物取引士
- ・貸金業務取扱主任者
- ・(CFP)サティファイトモーゲージプランナー
- ・(MP)モーゲージプランナー
- ・住宅ローンアドバイザー
- ・日本住宅ローン上級診断士 など



使用可能 融資機関

<山形版> 山形銀行・きらやか銀行・荘内銀行・山形信金・みずほ銀行・七十七銀行 etc...
<フラット35> 約20社

弊社に足を運ばれる前に、メールでお悩み・質問等も受付けております。お気軽にご相談ください、お答えいたします!



すべてはおお客様の笑顔のために!

セカンド・オピニオン(株)

Second·Opinion & Co.Ltd.

代表取締役CEO 伊藤 隆芳

住所:〒994-0062

山形県天童市長岡北三丁目4番26号

ヒールコート長岡101号

詳細は当社HPをチェック!

安心ダイヤル TEL. 023-600-1023 FAX. 023-600-0526

「メールでも受付けております!」 e-mail. info@second-op.com

天童 セカンドオピニオン で検索