

困った時はこちらにお電話ください→ TEL. 023-600-1023

今月の固定金利 フラット35の金利情報は？

平素は大変お世話になっております。今月はフラットの金利が下がりました。夏が終わったらすぐ冬のような感じですね、体調管理をしっかりと頑張っていきます。今年もありがとうございました。宜しかったらご覧下さい。

※この金利は21年以上～35年以下の金利です。

1.91%
新機構団信付き

※【2017年10月より変更】今までのフラットは生命保険料が毎年払い込みが原則でした。しかし、この時から今までの団信と異なり、金利に上乘せすることにより毎年の支払いが無くなりました。今までの生命保険より若干保障が手厚くなったことがあげられます。

セカンド
オピニオン

成功実例集

経営成功事例

クライアントカルテ No.136

依頼主様 天童市在住 施主様：28歳(自営業者) 妻：25歳(正社員) 子：2歳 打合せ時二人目妊娠中

お子様がもう一人生まれることをきっかけに手狭のアパートを引っ越し新築を希望。ただ、奥様が産休中その後育休を取得予定。また旦那様の個人情報にも不安がある。融資打診の結果1社NG

その後、ハウスメーカー様より

セカンド・オピニオン(株)

を紹介、来店

されました。

内諾成功
実例!

3.350万円の金融融資成功!

こんな事が
できるんです!

初期対応
時の状況

もう一人お子様が生まる予定、現在のアパートでは手狭になる事。旦那様が次男でご実家に戻ることも無いとの事で、新築住宅にチャレンジしたいが、①旦那様は自分の個人情報に不安②お子様が生まる為、奥様は産休、育休取得予定で約1年間年収が半減が予想される事。③その他に住宅ローン金利や自分達は毎月幾ら位の返済が妥当か?など考えればきりがなく、ライフプランなども含めて弊社に相談希望。色々な事を知った上でチャレンジするか否かを決定したい事。

解決
方法は
こちら!

まずは、心配事の一つ旦那様、奥様の個人情報開示よりスタート。やはり借入れがあり(自営業のため運転資金や設備資金の借入)の他、消費者金融1社(50万円)の借入が判明。支払いは悪くはないものの金利が高く毎月の支払いは殆ど減らないローンです。奥様は車のローンがあり、こちらも支払いは悪くなく3か月後に終わるローンでした。普通の金融機関の場合は個人自営業者の借入は個人負債と判断されNGのケースが多数。旦那様の確定申告書を3年分見る限りでは売上げも悪くなく預金もある事から消費者金融を完済をして頂くことを了承。自営業者ですので個人と会社での借入を明確にしてコンサル。金融機関を変え、奥様のカーローンも返済条件として尚且つ奥様の職場より復職予定などの証明書を記載頂き融資打診。結果⇒3.350万円の内諾成功。

セカンド・オピニオン(株)では、上記のようなご相談も可能です!

※コンサルティングサービスは(A.B.Cコース)

お支払いも安心! 完全成功報酬制

■主なコンサルティングサービス

Aコース 個人情報調査、分析+提案書作成・提案

…25,000円(税別)

Bコース 各住宅ローン数種類、助言・選定+提案書提出

…25,000円(税別)

Cコース 融資完全報酬 …融資額2%+消費税

■マッチング報酬

※お客様の状況により異なります。ご了承下さい。

氏名:伊藤 隆芳 S48.9.20 (50歳)

住まい:天童市在住で5人家族の大黒柱です!

自己紹介

融資案件に関わる成功率約88%!!

この時代だからこそ返せる
資金計算など顧客のニーズに合わせ提案致します。

<取得資格>

- ・宅地建物取引士
- ・貸金業務取扱主任者
- ・(CFP)サティファイトモーゲージプランナー
- ・(MP)モーゲージプランナー
- ・住宅ローンアドバイザー
- ・日本住宅ローン上級診断士 など



使用可能
融資機関

<山形版> 山形銀行・きらやか銀行・荘内銀行・山形信金・みずほ銀行・七十七銀行 etc...
<フラット35> 約20社

弊社に足を運ばれる前に、メールでお悩み・質問等も受付けております。お気軽にご相談ください、お答えいたします!



すべてはおお客様の笑顔のために!
セカンド・オピニオン(株)

Second・Opinion & Co.Ltd.

代表取締役CEO
伊藤 隆芳

住所:〒994-0062
山形県天童市長岡北三丁目4番26号
ヒールコート長岡101号

詳細は当社HPをチェック!

安心ダイヤル TEL. 023-600-1023 FAX. 023-600-0526

「メールでも受付けております!」 e-mail. info@second-op.com

天童 セカンドオピニオン で検索