困った時はこちらにお電話ください→ TEL. **023-600-1023** 今月0

本年もよろしくお願いいたします。元旦から能登地震や飛行機事故など大変な事態 です。私に出来る事を考え行動したいと考えております。

※[2017年10月より変更]今までのフラットは生命保険料が毎年払い込みが原則でした。 しかし、この時から今までの団信と異なり、金利に上乗せすることにより毎年の支払いが無く なりました。今までの生命保険より若干保障が手厚くなったことがあげられます。

経営成功事例

クライアントカルテ No.137

お子様:2歳・1歳の4人暮らし 南陽市在住S様夫妻 夫:31歳 奥様:32歳

現在はアパート暮らしだが、10数年間、他界した祖父 の家が放置されている。何とかそちらに新築をしたい が問題が山積。

その後、ハウスメーカー様より セカンド・オピニオン を紹介、来

# 2950万円の金融融資成功

初期対応 時の状況

子供が成長するにあたり現在のアパートが手狭になり、悩んでいたところ10数年間放置されている旦那様の祖父の土地、 建物がある。祖父が亡くなってから放置されて法的にも、物件的にも問題が山積。また、旦那様より個人情報に自信がな いとのお話があり、その点も心配。ハウスメーカー様と打ち合わせを重ねてきたが、当初は祖父の物件の問題が山積との 事もあり、全く別の土地に計画、試算したが毎月の返済額が合わなく迷走している状態。



ご夫婦の個人情報から開示スタート。結果、旦那様に8年前の消費者金融が浮き出た。現在も支払いが残っ ており、毎月返済を続けているが金利が高く8年経過してもまだ40万円前後の残債が残っていました。この 事は薄々奥様も気づいている様でしたが、改めてお話合いの場を設けて旦那様の実家より援助を受け完済。 問題は物件ですが、資金計画やご夫婦の年収など詳細に分析。結論はやはり時間が掛かっても祖父の土地、 建物に計画がベストと判断。司法書士や土地家屋調査士と連携をして最終的には旦那様の母が相続。物件は 解体して新築の方を希望。10カ月の期間を要しましたが融資上の筋道をしっかりとコンサル! 結果⇒2950万円の内諾

セカンド・オピニオンでは、上記のようなご相談も可能です!

※コンサルティング サービスは【A.B. Cコース】

## お支払いも安心!

■主なコンサルティングサービス

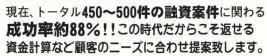
|Aコース| 個人情報調査、分析+提案書作成・提案 …25.000円(税別)

|B¬-ス| 各住宅ローン数種類、助言・選定+提案書提出

…25.000円(税別) Cコース 融資完全報酬 …融資額2%+消費税

※お客様の状況により異なります。ご了承下さい。

氏 名:伊藤 隆芳 S48.9.20 (50歳) 住まい:天童市在住で5人家族の大黒柱です!



- <取得資格>
- •宅地建物取引士
- •貸金業務取扱主任者
- •(CMP)サーティファイトモーゲージプランナ
- ・(MP)モーゲージプランナー
- ・住宅ローンアドバイザー
- ・日本住宅ローン上級診断士



自己紹介

く山 形 版 > 山形銀行・きらやか銀行・荘内銀行・山形信金・みずほ銀行・七十七銀行 etc… 使用可能 融資機関 J くフラット35 > 約20社

### 弊社に足を運ばれる前に、メールでお悩み・質問等も受付けております。お気軽にご相談ください、お答えいたします!

すべてはお客様の笑顔のために! ヒカンド・オピニオン(株)

代表取締役CEO 伊藤 隆芳

住所. 〒994-0062 山形県天童市長岡北三丁目4番26号 ヒールコート長岡101号

詳細は当社HPをチェック!

天童 セカンドオピニオン

で検索

■マッチング報酬

安心ダイヤル TEL. **023-600-1023** FAX. 023-600-0526

「メールでも受付けております!」 e-mail.info@second-op.com