

困った時はこちらにお電話ください→ TEL. **023-600-1023**

今日の固定金利 **フラット35** の金利情報は？  
※この金利は21年以上～35年以下の金利です。

本年もよろしくお願いたします。元旦から能登地震や飛行機事故など大変な事態です。私に出来る事を考え行動したいと考えております。

※【2017年10月より変更】今までのフラットは生命保険料が毎年払い込みが原則でした。しかし、この時から今までの団信と異なり、金利に上乘せすることにより毎年の支払いが無くなりました。今までの生命保険より若干保障が手厚くなったことがあげられます。

**1.87%**  
新機構団信付き

セカンド  
オピニオン

# 成功実例集

経営成功事例

クライアントカルテ No.137

■依頼主様 南陽市在住S様夫妻 夫：31歳 奥様：32歳 お子様：2歳・1歳の4人暮らし

現在はアパート暮らしですが、10数年間、他界した祖父の家が放置されている。何とかそちらに新築をしたいが問題が山積。

その後、ハウスメーカー様より **セカンド・オピニオン** を紹介、来店

内諾成功  
実例！

## 2950万円の金融融資成功！

こんな事が  
できるんです！

初期対応  
時の状況

子供が成長するにあたり現在のアパートが手狭になり、悩んでいたところ10数年間放置されている旦那様の祖父の土地、建物がある。祖父が亡くなってから放置されて法的にも、物件的にも問題が山積。また、旦那様より個人情報に自信がないとのお話があり、その点も心配。ハウスメーカー様と打ち合わせを重ねてきたが、当初は祖父の物件の問題が山積との事もあり、全く別の土地に計画、試算したが毎月の返済額が合わなく迷走している状態。

解決  
方法は  
こちら！

ご夫婦の個人情報から開示スタート。結果、旦那様に8年前の消費者金融が浮き出た。現在も支払いが残っており、毎月返済を続けているが金利が高く8年経過してもまだ40万円前後の残債が残っていました。この事は薄々奥様も気づいている様でしたが、改めてお話し合いの場を設けて旦那様の実家より援助を受け完済。問題は物件ですが、資金計画やご夫婦の年収など詳細に分析。結論はやはり時間が掛かっても祖父の土地、建物に計画がベストと判断。司法書士や土地家屋調査士と連携をして最終的には旦那様の母が相続。物件は解体して新築の方を希望。10カ月の期間を要しましたが融資上の筋道をしっかりとコンサル！  
結果⇒2950万円の内諾

※コンサルティングサービスは【A.B.Cコース】

セカンド・オピニオンでは、上記のようなご相談も可能です！

### お支払いも安心！ 完全成功報酬制

#### ■主なコンサルティングサービス

- Aコース 個人情報調査、分析+提案書作成・提案 …25,000円(税別)
- Bコース 各住宅ローン数種類、助言・選定+提案書提出 …25,000円(税別)
- Cコース 融資完全報酬 …融資額2%+消費税

#### ■マッチング報酬

※お客様の状況により異なります。ご了承下さい。

氏名：伊藤 隆芳 S48.9.20 (50歳) **自己紹介**  
住まい：天童市在住で5人家族の大黒柱です！  
現在、トータル**450～500件**の融資案件に関わる**成功率約88%!!**この時代だからこそ返せる資金計算など顧客のニーズに合わせ提案致します。

<取得資格>

- ・宅地建物取引士
- ・貸金業務取扱主任者
- ・(CMP)サーティファイトモーゲージプランナー
- ・(MP)モーゲージプランナー
- ・住宅ローンアドバイザー
- ・日本住宅ローン上級診断士



使用可能  
融資機関

<山形版> 山形銀行・きらやか銀行・荘内銀行・山形信金・みずほ銀行・七十七銀行 etc…  
<フラット35> 約20社

弊社に足を運ばれる前に、メールでお悩み・質問等も受付けております。お気軽にご相談ください、お答えいたします！



すべてはおお客様の笑顔のために！

セカンド・オピニオン(株)

Second·Opinion & Co.Ltd.

代表取締役CEO  
伊藤 隆芳

住所：〒994-0062  
山形県天童市長岡北三丁目4番26号  
ヒールコート長岡101号

詳細は当社HPをチェック！

安心ダイヤル TEL. **023-600-1023** FAX. 023-600-0526

「メールでも受付けております！」 e-mail. [info@second-op.com](mailto:info@second-op.com)

天童 セカンドオピニオン で検索