

【顧客想いの業者様各位】勝手ながら、ファックスを送らせて頂きます。

困った時はこちらにお電話ください→ TEL. **023-600-1023**

今月の

固定
金利

フラット35の金利
情報は？

※この金利は21年以上～35年以下の金利です。

1.82%

新機構団信付き

2024年3月19日、日本銀行はマイナス金利の解除を決めました。2007年以来、17年ぶりに利上げします。預金金利の上昇、融資コストの増加、経済成長影響、通貨価値の変動が影響するとの予測。

※【2017年10月より変更】今までのフラットは生命保険料が毎年払い込みが原則でした。しかし、この時から今までの団信と異なり、金利に上乗せすることにより毎年の支払いが無くなりました。今までの生命保険より若干保障が手厚くなったことがあげられます。

セカンド
オピニオン

成功実例集

経営成功事例

クライアントカルテ No.140

■依頼主様 村山市在住S様 男性29歳、女性：29歳 お子様 4歳・2歳の4人暮らし

現在は借入無いのですが、融資がNG。過去の情報しか思い当たる事が無い。どうしたら？？

その後、ハウスメーカー様より

セカンド・オピニオンを紹介、来店されました。

内諾成功
実例！

3.650万円の金融融資成功！

こんな事が
できるんです！

初期対応
時の状況

旦那様が転職して2年半、年収も安定。奥様は正社員で勤務5年目。旦那様の借入れも2年前に全て完済して現在は預金も出来ている。奥様にカーローンの借入はありますが、自己資金で完済は可能。土地、建物の計画をハウスメーカー様と進め、融資打診をした結果が、NG。何故か？今後はどのように進めればよいのか？ハウスメーカー様を通じセカンド・オピニオン(株)に相談。個人情報開示より開始。

解決
方法は
こちら！

珍しいケースの個人情報でした。奥様の個人情報は問題なしでしたが、旦那様の個人情報は昔の借入が記載されていますが、間もなく掲載期間が終了するので、クリア可能と判断致しました。一番の問題は現在支払っているアパートのお家賃です。クレジット決済でしか入居不可な物件でした。現在は正常に家賃を払っていますが、過去の支払いが悪く【異動情報】が掲載させていました。通常は異動情報は解約後5年間は融資NGです。クレジットを解約したら家賃支払いが不可能になります。まずは家賃のクレジット決済を奥様のカードに変更。その後旦那様の家賃で使用しているクレジットカード解約。その経緯、現在の年収、預金実績、奥様のカーローン完済などの諸条件を精査、金融機関との事前協議を重ねて⇒結果3650万円内諾！

※コンサルティング
サービスは【A.B.Cコース】

セカンド・オピニオンでは、上記のようなご相談も可能です！

お支払いも安心！ 完全成功報酬制

■主なコンサルティングサービス

- Aコース 個人情報調査、分析+提案書作成・提案
…25,000円(税別)
- Bコース 各住宅ローン数種類、助言・選定+提案書提出
…25,000円(税別)
- Cコース 融資完全報酬 …融資額2%+消費税
- マッチング報酬
※お客様の状況により異なります。ご了承下さい。

氏名:伊藤 隆芳 S48.9.20 (50歳)
住まい:天童市在住で5人家族の大黒柱です！
現在、トータル**450～500件の融資案件**に関わる
成功率約88%!!この時代だからこそ返せる
資金計算など顧客のニーズに合わせ提案致します。

<取得資格>

- ・宅地建物取引士
- ・貸金業務取扱主任者
- ・(CMP)サーティファイトモーゲージプランナー
- ・(MP)モーゲージプランナー
- ・住宅ローンアドバイザー
- ・日本住宅ローン上級診断士

自己紹介



使用可能
融資機関

<山形版> 山形銀行・きらやか銀行・荘内銀行・山形信金・みずほ銀行・七十七銀行 etc…
<フラット35> 約20社

弊社に足を運ばれる前に、メールでお悩み・質問等も受付けております。お気軽にご相談ください、お答えいたします！



すべてはお客様の笑顔のために！

セカンド・オピニオン(株)

Second·Opinion & Co.Ltd.

代表取締役CEO
伊藤 隆芳

住所: 〒994-0062

山形県天童市長岡北三丁目4番26号
ヒールコート長岡101号

詳細は当社HPをチェック！

天童 セカンドオピニオン で検索

安心ダイヤル TEL. **023-600-1023** FAX. 023-600-0526

「メールでも受付けております！」 e-mail. info@second-op.com