

困った時はこちらにお電話ください→ TEL. 023-600-1023

今月の固定金利 フラット35の金利情報は？ ※この金利は21年以上～35年以下の金利です。

1.83% 新機構団信付き

平素は大変お世話になっております。2024年2月13日よりF35子育てプラスがスタート致しました。①子供の人数に応じて金利引き下げ②金利引き下げ幅を年最大▲1.0%に拡充となりました。

※【2017年10月より変更】今までのフラットは生命保険料が毎年払い込みが原則でした。しかし、この時から今までの団信と異なり、金利に上乗せすることにより毎年の支払いが無くなりました。今までの生命保険より若干保障が手厚くなったことがあげられます。

セカンド オピニオン

成功実例集

経営成功事例

クライアントカルテ No.141

■依頼主様 天童市在H様夫妻 男性：27歳、女性：29歳 お子様 1歳の3人暮らし

旦那様は何度も転職を繰り返し年収が安定しない。相談時は新しい職場で9カ月目の勤務。奥様は産休、育休中。住宅ローンは可能な？

その後、弊社ユーザー様よりセカンド・オピニオンを紹介、来店されました。

内諾成功 実例！

4.200万円の金融融資成功！

こんな事ができるんです！

初期対応時の状況

旦那様は転職を幾度もなく繰り返し年収が安定しない、奥様は正社員で勤務7年目。約1年間産休と育休のため年収は低いとの事。以前より希望している希少土地が出たのでこのタイミングで新築チャレンジをしたいと考え金融機関に相談、結果は旦那様の所得が安定して、奥様が職場復帰をした後でないとチャレンジが難しいとの事。今後はどのように進めればよいのか？弊社ユーザー様を通じセカンド・オピニオン(株)に相談。

解決方法はこちら！

ご夫婦とも借入れは殆どなく、奥様はある程度の預金がございました。書類や情報を精査した結果、旦那様は転職を繰り返して殆どが1年以内での転職でした。調理関係のお仕事のため転職には色々な要因がございました。大きくまとめた結果①新型コロナウイルスで勤務先が縮小や倒産した事。②ようやく採用された職場はサービス残業などで深夜の帰宅が多くお子様の面倒なども見れない事。などが転職要因でした。通常の金融機関などはやはり勤続年数、奥様のケースで言えば職場復帰を果たしてある程度してからの融資がセオリーです。コンサル内容としては奥様の預金実績や職場情報、復帰の証明書など用意をして、旦那様は転職を繰り返した理由、現職場での確定年収など詳細を算出。結果⇒4200万円内諾。

※コンサルティングサービスは【B.Cコース】

セカンド・オピニオンでは、上記のようなご相談も可能です！

お支払いも安心！ 完全成功報酬制

■主なコンサルティングサービス

- Aコース 個人情報調査、分析+提案書作成・提案 ...25,000円(税別)
Bコース 各住宅ローン数種類、助言・選定+提案書提出 ...25,000円(税別)
Cコース 融資完全報酬 ...融資額2%+消費税

■マッチング報酬

※お客様の状況により異なります。ご了承下さい。

氏名:伊藤 隆芳 S48.9.20
住まい:天童市在住で5人家族の大黒柱です！
現在、トータル450~500件の融資案件に関わる成功率約88%!!この時代だからこそ返せる資金計算など顧客のニーズに合わせ提案致します。

- <取得資格>
・宅地建物取引士
・貸金業務取扱主任者
・(CMP)サーティファイトモーゲージプランナー
・(MP)モーゲージプランナー
・住宅ローンアドバイザー
・日本住宅ローン上級診断士



自己紹介

使用可能 融資機関 <山形版> 山形銀行・きらやか銀行・荘内銀行・山形信金・みずほ銀行・七十七銀行 etc...
<フラット35> 約20社

弊社に足を運ばれる前に、メールでお悩み・質問等も受付けております。お気軽にご相談ください、お答えいたします！



すべてはおお客様の笑顔のために！
セカンド・オピニオン(株)
Second・Opinion & Co.Ltd.

代表取締役CEO
伊藤 隆芳

住所. 〒994-0062
山形県天童市長岡北三丁目4番26号
ヒールコート長岡101号

詳細は当社HPをチェック！

安心ダイヤル TEL. 023-600-1023 FAX. 023-600-0526
「メールでも受付けております！」 e-mail. info@second-op.com

天童 セカンドオピニオン で検索