

困った時はこちらにお電話ください→ TEL. 023-600-1023

今月の固定金利 フラット35の金利情報は？ ※この金利は21年以上～35年以下の金利です。

平素はお世話になっております。円安が止まりません。理由は日本とアメリカの金利差です。アメリカは2022年に金融引き締めへ転換。日米の金利差が開いた事で投資家で円を売ってドルを買う動きが強まった為です。

※【2017年10月より変更】今までのフラットは生命保険料が毎年払い込みが原則でした。しかし、この時から今までの団信と異なり、金利に上乗せすることにより毎年の支払いが無くなりました。今までの生命保険より若干保障が手厚くなったことがあげられます。

1.84% 新機構団信付き

セカンド オピニオン

成功実例集

経営成功事例

クライアントカルテ No.143

■依頼主様 山形市在住 (当時) 施主S様：44歳、妻：44歳： お子様：18歳 3人暮らし

お子様が高校卒業、地元で就職。これを機に新築を計画。旦那様で過去の支払い状況が心配。当時は借家で8万円の家賃。

その後、ビルダー様よりセカンド・オピニオンを紹介、来店されました。

内諾成功 実例!

3.850万円の金融融資成功!

こんな事ができるんです!

初期対応時の状況

お子様が地元の企業に就職が内定しました。これを機に新築を計画。旦那様、奥様とも年収があり家計は奥様で管理。預金もある程度ございました。ただ、ご夫婦には心配点がございました。旦那様には独身時代に借入が多数あり返済は終わったと思っていましたが心配。一度ガンソリカード(クレジット)を申し込みましたがNG。それ以降は奥様の名義で車、携帯など購入をしておりました。

解決方法はこちら!

個人情報コンサルよりスタート。結婚前旦那様は愛知県、岐阜県で働いていました。その頃のローンでした。約20年位前の事。また愛知県、岐阜県で何箇所か住所を異動している為、戸籍附票を取り寄せ正確な住所での個人開示請求を致しました。結果、個人情報開示の1社に情報が残っていました。その借入れは全く返済がされておらず悪い情報が掲載させていました。ヒアリングをしたところ借入した記憶はありますが、何度か転居を繰り返した為に放置したローンとの事。借入返済の場合、個人情報開示会社によって掲載情報が異なります。弊社の判断はローンを返済して1年後に再度個人情報を取得後でのチャレンジを提案①ローンを完済後2カ月での個人情報開示②ローンを完済後1年後の個人情報開示を致しました。結果1年後にはその情報が改善。その後、金融機関と今までの経緯を含め交渉。→3850万円内諾

※コンサルティングサービスは【A.B.Cコース】

セカンド・オピニオンでは、上記のようなご相談も可能です!

お支払いも安心! 完全成功報酬制

■主なコンサルティングサービス

- Aコース 個人情報調査、分析+提案書作成・提案 ...25,000円(税別)
Bコース 各住宅ローン数種類、助言・選定+提案書提出 ...25,000円(税別)
Cコース 融資完全報酬 ...融資額2%+消費税

■マッチング報酬

※お客様の状況により異なります。ご了承下さい。

氏名:伊藤 隆芳 S48.9.20
住まい:天童市在住で5人家族の大黒柱です!
現在、トータル450~500件の融資案件に関わる成功率約88%!!この時代だからこそ返せる資金計算など顧客のニーズに合わせ提案致します。

- <取得資格>
・宅地建物取引士
・貸金業務取扱主任者
・(CMP)サーティファイトモーゲージプランナー
・(MP)モーゲージプランナー
・住宅ローンアドバイザー
・日本住宅ローン上級診断士

自己紹介



使用可能 融資機関 <山形版> 山形銀行・きらやか銀行・荘内銀行・山形信金・みずほ銀行・七十七銀行 etc...
<フラット35> 約20社

弊社に足を運ばれる前に、メールでお悩み・質問等も受付けております。お気軽にご相談ください。お答えいたします!



すべてはおお客様の笑顔のために!

セカンド・オピニオン(株)

Second・Opinion & Co.Ltd.

代表取締役CEO 伊藤 隆芳

住所. 〒994-0062 山形県天童市長岡北三丁目4番26号 ヒールコート長岡101号

詳細は当社HPをチェック!

安心ダイヤル TEL. 023-600-1023 FAX. 023-600-0526

「メールでも受付けております!」 e-mail. info@second-op.com

天童 セカンドオピニオン で検索