

困った時はこちらにお電話ください→ TEL. 023-600-1023

今月の固定金利 **フラット35** の金利情報は？
※この金利は21年以上～35年以下の金利です。

平素はお世話になっております。パリオリンピックが開催されました。日本のメダル獲得数が凄いですね。明るくなる話題です。応援頑張ります。

※【2017年10月より変更】今までのフラットは生命保険料が毎年払い込みが原則でした。しかし、この時から今までの団信と異なり、金利に上乗せすることにより毎年の支払いが無くなりました。今までの生命保険より若干保障が手厚くなったことがあげられます。

1.85%
新機構団信付き

セカンド
オピニオン

成功実例集

経営成功事例

クライアントカルテ No.144

■依頼主様 天童市在住 (当時) 施主K様：37歳、妻：33歳： お子様：0歳 旦那様の実家で合計6人暮

旦那様は結婚前に実家の住宅ローンを父と組みました。しかしお子様が生まれ諸事情によりご夫婦だけの住宅が欲しい！

その後、ビルダー様より **セカンド・オピニオン** を紹介、来店されました。

内諾成功
実例！

3.100万円の金融融資成功！

こんな事が
できるんです！

初期対応
時の状況

現在、旦那様実家で生まれたばかりのお子様を含め6人暮らし。奥様は会社員ですが産休、育休中。どうしても諸事情により夫婦とお子様の住宅が欲しい。しかし住宅ローンがあり、その当時借入した金融機関に相談したがNG。その後弊社にビルダー様よりご紹介。建売希望。

解決
方法は
こちら！

一般的に既に住宅ローンを抱えている方は、新規の住宅ローンは厳しいのが現状です。方法としてA実家の住宅ローンを借りた金融機関からの融資。B実家の住宅ローンを全額完済する。などが考えられます。現在の実家の住宅ローンは1700万円前後の残債が残っていました。今回のコンサルティング内容としては、①ご夫婦の年収②奥様の職場復帰③返済負担率④自己資金保有情報などの精査です。金融機関によっては上記の場合でも住宅ローンが組める場合がございます。一番重要ポイントは返済負担率、ご実家の住宅ローン返済状況※住宅ローンの遅れなどある場合はNGです。詳細を精査して3150万円までは融資可能と判断。自己資金も保有しているクライアントでした。その自己資金もある程度捻出可能。資金計画、住宅ローンの毎月返済額などを組み立て融資打診。結果⇒3100万円の内諾。

※コンサルティングサービスは【A.B.Cコース】

セカンド・オピニオンでは、上記のようなご相談も可能です！

お支払いも安心！ 完全成功報酬制

■主なコンサルティングサービス

Aコース 個人情報調査、分析+提案書作成・提案
…25,000円(税別)

Bコース 各住宅ローン数種類、助言・選定+提案書提出
…25,000円(税別)

Cコース 融資完全報酬 …融資額2%+消費税

■マッチング報酬

※お客様の状況により異なります。ご了承下さい。

氏名:伊藤 隆芳 S48.9.20

住まい:天童市在住で5人家族の大黒柱です！

現在、トータル**450～500件の融資案件**に関わる**成功率約88%!!**この時代だからこそ返せる資金計算など顧客のニーズに合わせ提案致します。

<取得資格>

- ・宅地建物取引士
- ・貸金業務取扱主任者
- ・(CMP)サーティファイトモーゲージプランナー
- ・(MP)モーゲージプランナー
- ・住宅ローンアドバイザー
- ・日本住宅ローン上級診断士



自己紹介

使用可能
融資機関

<山形版> 山形銀行・きらやか銀行・荘内銀行・山形信金・みずほ銀行・七十七銀行 etc…
<フラット35> 約20社

弊社に足を運ばれる前に、メールでお悩み・質問等も受付けております。お気軽にご相談ください、お答えいたします！



すべてはお客様の笑顔のために！

セカンド・オピニオン(株)

Second·Opinion & Co.Ltd.

代表取締役CEO
伊藤 隆芳

住所. 〒994-0062

山形県天童市長岡北三丁目4番26号
ヒールコート長岡101号

詳細は当社HPをチェック！

天童 セカンドオピニオン で検索

安心ダイヤル TEL. 023-600-1023 FAX. 023-600-0526

「メールでも受付けております！」 e-mail. info@second-op.com