

困った時はこちらにお電話ください→ TEL. 023-600-1023

今月の固定金利 **フラット35** の金利情報は？
※この金利は21年以上～35年以下の金利です。

平素はお世話になっております。バリバラリンピックが開催されました。応援致します。選手村などの内容が東京オリンピックとパリオリンピックではかなり異なり東京オリンピックの配慮が改めて凄いと感じました。

※【2017年10月より変更】今までのフラットは生命保険料が毎年払い込みが原則でした。しかし、この時から今までの団信と異なり、金利に上乗せすることにより毎年の支払いが無くなりました。今までの生命保険より若干保障が手厚くなったことがあげられます。

1.82%
新機構団信付き

セカンド オピニオン

成功実例集

経営成功事例

クライアントカルテ No.145

■依頼主様 南陽市在住 (当時) 施主S様：33歳独身 実家で合計4人暮らし

今、住んでいる実家が老朽化して尚且つ狭小敷地の為、駐車場スペースが確保出来ていないなど様々な問題が山積。

その後、ご友人より

セカンド・オピニオン を紹介、来店されました。

内諾成功
実例!

3.300万円の金融融資成功!

こんな事が
できるんです!

初期対応
時の状況

現在、実家で祖母、両親の4人暮らし。現在の建物は築60年以上で老朽化。一度リフォームの見積依頼した時に金額がかなり高額。両親は現在退職して無職。住替えか？再建築か？それとも大規模リフォームか？各々の資金計画やメリットデメリットは？など全くわからない。その時に友人より弊社を紹介。一度話を聞いてみたいとの相談。

解決
方法は
こちら!

ご家族全員とお話の場を設け①融資の説明→年収だけでなく現在の借入やその他の事も勘案して融資が決まる事。②物件→現在の敷地の状況や権利関係など。③各計画の税金やその他のメリット、デメリットなど。を詳細に説明。ご家族で一番の心配は施主に現在車ローンがある事。世帯として施主しか年収が無い事(年金を除く)でした。弊社でその件を含めて提案依頼を承りました。依頼を進める過程でA.土地の所有者が既に他界されている事。B.施主のカーローンの償還明細書と個人情報開示結果にて資金計算書を算出。C.税金やその他の費用のメリット、デメリットの資料提示。をさせて頂きました。ご家族納得の上、土地の権利関係の件、資金計算書(毎月支払額、金利、諸経費関係、各金融機関の内容)を別途に新築建て替えの計画が決定。ご家族で色々なハウスメーカーを検討後融資打診→結果.3300万円の内諾!

セカンド・オピニオンでは、上記のようなご相談も可能です!

※コンサルティングサービスは【A.B.Cコース】

お支払いも安心! 完全成功報酬制

■主なコンサルティングサービス

Aコース 個人情報調査、分析+提案書作成・提案

…25,000円(税別)

Bコース 各住宅ローン数種類、助言・選定+提案書提出

…25,000円(税別)

Cコース 融資完全報酬 …融資額2%+消費税

■マッチング報酬

※お客様の状況により異なります。ご了承下さい。

氏名:伊藤 隆芳 S48.9.20

住まい:天童市在住で5人家族の大黒柱です!

現在、トータル**450~500件**の融資案件に関わる**成功率約88%!!**この時代だからこそ返せる資金計算など顧客のニーズに合わせ提案致します。

<取得資格>

- ・宅地建物取引士
- ・貸金業務取扱主任者
- ・(CMP)サーティファイトモーゲージプランナー
- ・(MP)モーゲージプランナー
- ・住宅ローンアドバイザー
- ・日本住宅ローン上級診断士



自己紹介

使用可能
融資機関

<山形版> 山形銀行・きらやか銀行・荘内銀行・山形信金・みずほ銀行・七十七銀行 etc...
<フラット35> 約20社

弊社に足を運ばれる前に、メールでお悩み・質問等も受付けております。お気軽にご相談ください、お答えいたします!



すべてはおお客様の笑顔のために!

セカンド・オピニオン(株)

Second·Opinion & Co.Ltd.

代表取締役CEO
伊藤 隆芳

住所. 〒994-0062

山形県天童市長岡北三丁目4番26号
ヒールコート長岡101号

詳細は当社HPをチェック!

天童 セカンドオピニオン で検索

安心ダイヤル TEL. 023-600-1023 FAX. 023-600-0526

「メールでも受付けております!」 e-mail. info@second-op.com