

困った時はこちらにお電話ください→ TEL. 023-600-1023

今月の固定金利フラット35の金利情報は？
※この金利は21年以上～35年以下の金利です。

1.84%
新機構団信付き

平素は大変お世話になっております。衆議院選挙が終わり今後どのような政権になるか注視しています。今月の事例集です。宜しければご覧下さい。

※【2017年10月より変更】今までのフラットは生命保険料が毎年払い込みが原則でした。しかし、この時から今までの団信と異なり、金利に上乗せすることにより毎年の支払いが無くなりました。今までの生命保険より若干保障が手厚くなったことがあげられます。

セカンド オピニオン

成功事例集

経営成功事例

クライアントカルテ No.147

■依頼主様 新庄市在住 (当時) 施主T様：35歳 奥様：34歳 お子様2人 合計4人暮らし

現在アパート暮らし。春よりお子様が中学校、小学校に入学。これを機に自宅を持ちたい！融資打診をしたが5社NG…

その後、ビルダー様よりセカンド・オピニオンを紹介、来店されました。

内諾成功
事例！

3,400万円の金融融資成功！

こんな事が
できるんです！

初期対応
時の状況

奥様の知人の紹介でハウスメーカー様は決まっておられ、色々な土地を検討。ようやく土地も決まり、いざ融資打診⇒結果はNGとなる。ご夫婦ともに借入れ返済は問題ないとお話でハウスメーカー様で再度融資打診⇒結果はNG。弊社に相談時は既に5社よりNG回答となっていました。

解決
方法は
こちら！

今までの経緯、状況より個人情報に問題があると判断。相談時の借入は旦那様、奥様それぞれカーローンがあるとお話でした。支払いは毎月間違えなく支払っているとの事。個人情報開示を提案。結果⇒カーローンは申告通り支払いに問題はなかったですが、原因は旦那様のクレジット決済であると判明。毎月の生活費、保険料などクレジット決済をされていたが毎月の支払いが口座の残高不足などで引き落としが反復継続的に遅れており、それをまたクレジット決済をしている情報掲載でした。(レアケースです。) 対応としてはまずは慢性的な残高不足を解消するため自己資金を決済口座に移し解消。細心の注意を払い8カ月継続。その間に自己資金で旦那様のカーローン完済。9カ月後、NGとなった金融機関を迂回して融資交渉⇒結果3400万円内諾！

セカンド・オピニオンでは、上記のようなご相談も可能です！

※コンサルティングサービスは【A.B.Cコース】

お支払いも安心！ 完全成功報酬制

■主なコンサルティングサービス

Aコース 個人情報調査、分析+提案書作成・提案

…25,000円(税別)

Bコース 各住宅ローン数種類、助言・選定+提案書提出

…25,000円(税別)

Cコース 融資完全報酬 …融資額2%+消費税

■マッチング報酬

※お客様の状況により異なります。ご了承下さい。

氏名：伊藤 隆芳 S48.9.20

住まい：天童市在住で5人家族の大黒柱です！

この時代だからこそ！確実に返済できる資金計画書作成など顧客のニーズに合わせ提案致します。

<取得資格>

- ・宅地建物取引士
- ・貸金業務取扱主任者
- ・(CMP)サーティファイトモーゲージプランナー
- ・(MP)モーゲージプランナー
- ・住宅ローンアドバイザー
- ・日本住宅ローン上級診断士



自己紹介

使用可能
融資機関

<山形版> 山形銀行・きらやか銀行・荘内銀行・山形信金・みずほ銀行・七十七銀行 etc…
<フラット35> 約20社

弊社に足を運ばれる前に、メールでお悩み・質問等も受付けております。お気軽にご相談ください、お答えいたします！



すべてはおお客様の笑顔のために！

セカンド・オピニオン(株)

Second-Opinion & Co.Ltd.

代表取締役CEO
伊藤 隆芳

住所：〒994-0062

山形県天童市長岡北三丁目4番26号
ヒールコート長岡101号

詳細は当社HPをチェック！

天童 セカンドオピニオン で検索

安心ダイヤル TEL. 023-600-1023 FAX. 023-600-0526

「メールでも受付けております！」 e-mail. info@second-op.com