

困った時はこちらにお電話ください→ TEL. 023-600-1023

今月の固定金利フラット35の金利情報は？

※この金利は21年以上～35年以下の金利です。

1.86%
新機構団信付き

平素は大変お世話になっております。今年もありがとうございました。来年もベストを尽くします。引き続きよろしくお願い致します。今年最後の実例集です。宜しければご覧下さい。

※【2017年10月より変更】今までのフラットは生命保険料が毎年払い込みが原則でした。しかし、この時から今までの団信と異なり、金利に上乗せすることにより毎年の支払いが無くなりました。今までの生命保険より若干保障が手厚くなったことがあげられます。

セカンド オピニオン

成功実例集

経営成功事例

クライアントカルテ No.148

■依頼主様 南陽市在住 (当時) 施主S様(女性)：48歳 お子様(女性)：26歳 お母様 合計3人暮らし

10年前に住宅を建築。その後離婚。次回の住宅ローン更新時は金利が上がることは明確。要望はどうしても水回りなどのリフォームをしたい。

その後、ユーザー様よりセカンド・オピニオンを紹介、来店されました。

内諾成功
実例!

1.550万円の金融融資成功!

こんな事が
できるんです!

初期対応
時の状況

10年前に住宅ローンを組み、住宅を取得。今回、固定金利が終了すると借入機関より通知がございました。不安点と要望は①確実に今より返済額が上がる事。②7年前に離婚をした事。③水回りなどの設備を交換したいとの要望。施主自身で住宅ローンを組んでいる金融機関に相談。しかしNG。その後、弊社ユーザー様よりご紹介。早速、打合せスタート。当初の住宅ローンは土地はお母様の土地に建築。建物+諸経費の融資でした。

解決
方法は
こちら!

今までの経緯、状況をヒアリング。その結果⇒①離婚の事を金融機関にお話をしないまま現在に至る。②施主の年収の問題で借入が困難な事。③施主が持病を持っている事(住宅ローンを組んだ後に発症)の為、団体信用生命保険の加入が困難な事が判明。弊社の見解、回答としては⇒A.離婚の事をお話しないまま現在に至る事(元旦那の年収が無い事)が困難の要因。B.次回更新時に金利が上昇する為、支払いが上がる事をシミュレーション。C.リフォームローンを組むとしても現在の施主だけでは総合的に困難な事。をお話させて頂きました。何度かご家族と打ち合わせを重ねていく中で施主とお子様で融資は可能か?との事。お子様の将来の事もございますので何回かお子様の意思確認もさせて頂きました。回答はお子様も是非お願いたいの事。⇒提案内容は借り換え(リフォーム工事の金額も住宅ローンでの借り換え。)団体信用生命保険はお様が加入。結果⇒金利なども交渉をさせて頂き、現在と同等の支払いで借り換え内諾(1.550万円)

セカンド・オピニオンでは、上記のようなご相談も可能です!

※コンサルティングサービスは【A.B.Cコース】

お支払いも安心! 完全成功報酬制

■主なコンサルティングサービス

Aコース 個人情報調査、分析+提案書作成・提案

…25,000円(税別)

Bコース 各住宅ローン数種類、助言・選定+提案書提出

…25,000円(税別)

Cコース 融資完全報酬 …融資額2%+消費税

■マッチング報酬

※お客様の状況により異なります。ご了承下さい。

氏名:伊藤 隆芳 S48.9.20

住まい:天童市在住で5人家族の大黒柱です!

この時代だからこそ!確実に返済できる資金計画書作成など顧客のニーズに合わせ提案致します。

<取得資格>

- ・宅地建物取引士
- ・貸金業務取扱主任者
- ・(CMP)サーティファイトモーゲージプランナー
- ・(MP)モーゲージプランナー
- ・住宅ローンアドバイザー
- ・日本住宅ローン上級診断士



自己紹介

使用可能
融資機関

<山形版> 山形銀行・きらやか銀行・荘内銀行・山形信金・みずほ銀行・七十七銀行 etc...
<フラット35> 約20社

弊社に足を運ばれる前に、メールでお悩み・質問等も受付けております。お気軽にご相談ください、お答えいたします!



すべてはおお客様の笑顔のために!

セカンド・オピニオン(株)

Second-Opinion & Co.Ltd.

代表取締役CEO
伊藤 隆芳

住所:〒994-0062

山形県天童市長岡北三丁目4番26号
ヒールコート長岡101号

詳細は当社HPをチェック!

天童 セカンドオピニオン で検索

安心ダイヤル TEL. 023-600-1023 FAX. 023-600-0526

「メールでも受付けております!」 e-mail. info@second-op.com