

困った時はこちらにお電話ください→ TEL. **023-600-1023**

今月の固定金利 **フラット35** の金利情報は？  
※この金利は21年以上～35年以下の金利です。

**1.86%**  
新機構団信付き

明けましておめでとうございます。本年も宜しくお願い致します。一番まぐろの値段にびっくりです。2億700万円との事。毎年の風物詩になりつつありますね。是非2025年1月号宜しければご覧ください。

※【2017年10月より変更】今までのフラットは生命保険料が毎年払い込みが原則でした。しかし、この時から今までの団信と異なり、金利に上乗せすることにより毎年の支払いが無くなりました。今までの生命保険より若干保障が手厚くなったことがあげられます。

セカンド  
オピニオン

# 成功実例集

経営成功事例

クライアントカルテ No.149

■依頼主様 山形市在住 (当時) 施主S様：55歳 奥様：55歳 施主お母様 合計3人暮らし

現在は築50年の家に3人暮らし。お子様は独立。これを機に新築をしたいが、旦那は殆どが単身赴任！

その後、ビルダー様より **セカンド・オピニオン** を紹介、来店されました。

内諾成功  
実例！

**4,000万円の金融融資成功！**

こんな事が  
できるんです！

初期対応  
時の状況

旦那様は何十年と単身赴任。月1回くらいのペースで帰宅。お子様も独立して教育費がかからなくなりました。現在は築50年の家に奥様と旦那様の母と事実上2人暮らし。自分たちの退職も頭をよぎる年齢。どうしても若い時からの夢だった新築を是非挑戦したい。との事。しかし旦那様は単身赴任。また年齢の問題などもあり融資が不安。その様な問題なども含めてご相談したいとのご要望でした。

解決  
方法は  
こちら！

先ずは①健康上の問題は無いのか？②勤務先の退職年齢確認③現在の借入金額、預金金額などの詳細確認よりスタート致しました。⇒通常の金融機関融資審査ですとA.供働きのご夫婦とはいえ退職の規定を参考。B.退職以後の返済計画をどの様に考えているか？C.団体信用生命保険は加入できるか。などの問題に加えて一番は★旦那様の単身赴任は今後どの様になるか？等々様々な問題が出る事をお話させて頂きました。その件を理解して頂きその後、施主は給与振り込みのメインバンクに相談。弊社は上記の条件をクリア可能な金融機関を交渉、提案。施主自身交渉のメインバンク回答は住宅ローンの規定上、事実上のNG(相当な減額回答)でした。その結果を踏まえ施主ご家族より正式に弊社に依頼がございました。金融機関に情報の精査資料や今後の展望などを提出、交渉⇒結果4000万円の融資内諾！色々な条件に合わせ最も適合性のある融資提案が可能です。

セカンド・オピニオンでは、上記のようなご相談も可能です！

※コンサルティングサービスは【A.B.Cコース】

お支払いも安心！ 完全成功報酬制

■主なコンサルティングサービス

Aコース 個人情報調査、分析+提案書作成・提案

…25,000円(税別)

Bコース 各住宅ローン数種類、助言・選定+提案書提出

…25,000円(税別)

Cコース 融資完全報酬 …融資額2%+消費税

■マッチング報酬

※お客様の状況により異なります。ご了承下さい。

氏名:伊藤 隆芳 S48.9.20

住まい:天童市在住で5人家族の大黒柱です！

この時代だからこそ！確実に返済できる資金計画書作成など顧客のニーズに合わせ提案致します。

<取得資格>

- ・宅地建物取引士
- ・貸金業務取扱主任者
- ・(CMP)サーティファイトモーゲージプランナー
- ・(MP)モーゲージプランナー
- ・住宅ローンアドバイザー
- ・日本住宅ローン上級診断士



自己紹介

使用可能  
融資機関

<山形版> 山形銀行・きらやか銀行・荘内銀行・山形信金・みずほ銀行・七十七銀行 etc…  
<フラット35> 約20社

弊社に足を運ばれる前に、メールでお悩み・質問等も受付けております。お気軽にご相談ください、お答えいたします！



すべてはおお客様の笑顔のために！

セカンド・オピニオン(株)

Second-Opinion & Co.Ltd.

代表取締役CEO  
伊藤 隆芳

住所: 〒994-0062

山形県天童市長岡北三丁目4番26号  
ヒールコート長岡101号

詳細は当社HPをチェック！

天童 セカンドオピニオン で検索

安心ダイヤル TEL. **023-600-1023** FAX. 023-600-0526

「メールでも受付けております！」

e-mail. [info@second-op.com](mailto:info@second-op.com)