

困った時はこちらにお電話ください→ TEL. **023-600-1023**

今月の固定金利 **フラット35** の金利情報は？
 ※この金利は21年以上～35年以下の金利です。
1.89%
 新機構団信付き

日銀が政策金利を0.5%に引き上げたことで、住宅ローン変動金利型の上昇が予測される。住宅ローン利用者は、**金利上昇**の返済負担の増加に備え、固定金利切り替えや繰上げ返済などの対策が必要です。

※【2017年10月より変更】今までのフラットは生命保険料が毎年払い込みが原則でした。しかし、この時から今までの団信と異なり、金利に上乗せすることにより毎年の支払いが無くなりました。今までの生命保険より若干保障が手厚くなったことがあげられます。

セカンド オピニオン 成功実例集 経営成功事例

クライアントカルテ No.150

■依頼主様 東根市在住（当時）T様：49歳 奥様：48歳 T様のお母様 当初施主予定のT様のお子様：28歳 お子様妻：26歳 子：1歳 合計6人暮らし

現在はT様の家に7人暮らし。子供が生まれこれを機に若夫婦が新築をしたいが、3社NG！原因と解決策は？

その後、ビルダー様より **セカンド・オピニオン** を紹介、来店されました。

内諾成功 実例！

2.850万円の金融融資成功！

こんな事が できるんです！

初期対応 時の状況

ご家族6人暮らしの大所帯。子供が産まれて部屋数なども将来足りなくなる。T様所有の隣の敷地に若夫婦が新築をしたいとの事でT様に相談。T様も土地の提供を快諾。若夫婦が色々な建築メーカーを内覧。ある程度の建築計画が決まった時点で夫婦供働きで年取的にも問題ないと考えてハウスメーカー様より融資打診。結果3社NG。その後、ハウスメーカー様より弊社に相談。

解決 方法は こちら！

まずは若夫婦とヒアリング。融資NGの理由は個人情報で理由と考えました。結果は旦那様個人情報でした。①現在の支払いが遅れ遅れで月内滞納を繰り返しているローンがある事。②完済のローンの支払いの仕方が悪すぎた事。でした。その後、T様ご夫婦、若夫婦、ハウスメーカー様を含めお打ち合わせ。NG理由をお話させて頂き、今後の方針を2通り提案①長期間かかって若夫婦で融資が出来るようにコンサルをさせて頂く事(5～6年を目標)②特定の金融機関になりますがT様単独での融資、もしくはT様と若夫婦の奥様との連名でのローンチャレンジ(通常金融機関ですと自分が済まない住宅の融資はNGです。今回は親族居住用住宅を提案)。T様ご夫婦、若夫婦ご夫婦の選んだ答えはT様単独での融資でした。直ぐにT様の情報精査打診→結果2850万円承認。

セカンド・オピニオンでは、上記のようなご相談も可能です！

※コンサルティング サービスは【A.B.Cコース】

お支払いも安心！ 完全成功報酬制

■主なコンサルティングサービス

- Aコース 個人情報調査、分析+提案書作成・提案 …25,000円(税別)
- Bコース 各住宅ローン数種類、助言・選定+提案書提出 …25,000円(税別)
- Cコース 融資完全報酬 …融資額2%+消費税

■マッチング報酬

※お客様の状況により異なります。ご了承下さい。

氏名：伊藤 隆芳 S48.9.20
 住まい：天童市在住で5人家族の大黒柱です！

自己紹介

この時代だからこそ！確実に返済できる資金計画 書作成など顧客のニーズに合わせ提案致します。

<取得資格>

- ・宅地建物取引士
- ・貸金業務取扱主任者
- ・(CMP)サーティファイトモーゲージプランナー
- ・(MP)モーゲージプランナー
- ・住宅ローンアドバイザー
- ・日本住宅ローン上級診断士



使用可能 融資機関 <山形版> 山形銀行・きらやか銀行・荘内銀行・山形信金・みずほ銀行・七十七銀行 etc…
 <フラット35> 約20社

弊社に足を運ばれる前に、メールでお悩み・質問等も受付けております。お気軽にご相談ください、お答えいたします！



すべてはお客様の笑顔のために！

セカンド・オピニオン(株)

Second-Opinion & Co.Ltd.

代表取締役CEO 伊藤 隆芳

住所：〒994-0062 山形県天童市長岡北三丁目4番26号 ヒールコート長岡101号

詳細は当社HPをチェック！

安心ダイヤル TEL. **023-600-1023** FAX. 023-600-0526

「メールでも受付けております！」 e-mail. info@second-op.com

天童 セカンドオピニオン で検索