

困った時はこちらにお電話ください→ TEL. **023-600-1023**

今月の固定金利 **フラット35** の金利情報は？
※この金利は21年以上～35年以下の金利です。

日銀が政策金利を引き上げたことで、今回は住宅ローン⇒変動金利型の上昇が予測されます。実際には各金融機関(現状+0.25%)の変動金利型住宅ローンが多いイメージです。

※【2017年10月より変更】今までのフラットは生命保険料が毎年払い込みが原則でした。しかし、この時から今までの団信と異なり、金利に上乗せすることにより毎年の支払いが無くなりました。今までの生命保険より若干保障が手厚くなったことがあげられます。

1.94%
新機構団信付き

セカンド
オピニオン

成功実例集

経営成功事例

クライアントカルテ No.151

■依頼主様 寒河江市在住(当時) 旦那様53歳、奥様43歳 お子様5歳 合計3人暮らし

このままアパート暮らしは絶対に嫌！小さな家で大丈夫。ただ問題が山積。昔自己破産もした。融資4社NG！

その後、不動産会社様より **セカンド・オピニオン** を紹介、来店されました。

内諾成功
実例！

3,000万円の金融融資成功！

こんな事が
できるんです！

初期対応
時の状況

不動産会社様より当初、新築建売の紹介を受けその物件を購入したいと考え融資を申し込み結果はNG。その後3社ほど融資打診をしてやはりNG。不動産会社様より弊社に相談。まずは皆様での打ち合わせ時に経緯を詳細に確認。すると問題点が見えてきました。①旦那様は昔(12年前)に自己破産をしていた事。②旦那様は勤務先の関係で3か月前に転職をしていた事。③ご夫婦の借入の申告が実際には著しく異なっていた事。でした。

解決
方法は
こちら！

問題点の①自己破産の件は結婚前の事で奥様は知っている状態でした。②転職の件はそれ自体が複雑で弊社で詳細に打合せ、必要書類など施主から職場にお話しをして頂き準備。③が一番の重要ポイントでした。ご夫婦で共有している借入金額が実際には異なっておりました。旦那様借入関係で奥様の把握していない消費者金融などの借入がわかりました。打ち合わせ時に奥様に正直にお話し頂きました※現在の住宅ローン保証会社の何社かは自己破産をした場合は何年経っても融資はNGの場合が増えてきました。

実際に現在の借入金が問題点です。ご家族会議の結果→旦那様の親御様より協力して頂き借入を完済。転職の件は通常の地元金融機関ですと転職と同じニュアンスでNGが出ることは明白でしたので、別の金融機関と交渉(勤務年数、年齢などを考慮)結果→3,000万円の融資内諾。土地から探して新築となりました。

セカンド・オピニオンでは、上記のようなご相談も可能です！

※コンサルティングサービスは【A.B.Cコース】

お支払いも安心！ 完全成功報酬制

■主なコンサルティングサービス

Aコース 個人情報調査、分析+提案書作成・提案

…25,000円(税別)

Bコース 各住宅ローン数種類、助言・選定+提案書提出

…25,000円(税別)

Cコース 融資完全報酬 …融資額2%+消費税

■マッチング報酬

※お客様の状況により異なります。ご了承下さい。

氏名:伊藤 隆芳 S48.9.20

住まい:天童市在住で5人家族の大黒柱です！

この時代だからこそ！確実に返済できる資金計画書作成など顧客のニーズに合わせて提案致します。

<取得資格>

- ・宅地建物取引士
- ・貸金業務取扱主任者
- ・(CMP)サーティファイトモーゲージプランナー
- ・(MP)モーゲージプランナー
- ・住宅ローンアドバイザー
- ・日本住宅ローン上級診断士



使用可能
融資機関

<山形版> 山形銀行・きらやか銀行・荘内銀行・山形信金・みずほ銀行・七十七銀行 etc…
<フラット35> 約20社

弊社に足を運ばれる前に、メールでお悩み・質問等も受付けております。お気軽にご相談ください、お答えいたします！



すべてはお客様の笑顔のために！

セカンド・オピニオン(株)

Second-Opinion & Co.Ltd.

代表取締役CEO
伊藤 隆芳

住所:〒994-0062

山形県天童市長岡北三丁目4番26号
ヒールコート長岡101号

詳細は当社HPをチェック！

天童 セカンドオピニオン で検索

安心ダイヤル TEL. **023-600-1023** FAX. 023-600-0526

「メールでも受付けております！」 e-mail. info@second-op.com