

困った時はこちらにお電話ください→ TEL. 023-600-1023

今月の固定金利 **フラット35** の金利情報は？  
※この金利は21年以上～35年以下の金利です。

**1.94%**  
新機構団信付き

マイナ免許証→メリットは①住所変更簡略化②オンライン更新③更新手数料が安くなるとの事。デメリットはマイナカードの有効期限が切れた場合は手続きをやり直す必要があるとの事です。

※【2017年10月より変更】今までのフラットは生命保険料が毎年払い込みが原則でした。しかし、この時から今までの団信と異なり、金利に上乗せすることにより毎年の支払いが無くなりました。今までの生命保険より若干保障が手厚くなったことがあげられます。

## セカンド オピニオン

# 成功実例集

## 経営成功事例

クライアントカルテ No.152

■依頼主様情報 山形市在住 (当時) 施主S様：45歳 奥様予定者：43歳 奥様が再婚の為2人のお子様があります。

結婚、再婚を機に住宅を取得したい。奥様予定者様方にはお子様の件があり現在通学をしている学区限定で新築、もしくは中古購入したいが...

その後、不動産業者様より **セカンド・オピニオン** を紹介、来店されました。

内諾成功  
実例!

**3.400万円の金融融資成功!**

こんな事が  
できるんです!

初期対応  
時の状況

旦那予定者様は初婚、奥様予定者様は再婚でお子様2人がおります。お子様が中学生、小学生との事もありどうしても現在通学をしている学区限定で探したい。最初の融資審査は入籍も未だとの事もあり旦那予定者様が単独で融資打診→結果2社NG。その後不動産業者様より弊社を紹介。打ち合わせスタート!

解決  
方法は  
こちら!

まずは旦那予定者様の希望で旦那予定者様だけと面談。色々とお話をお聞きする中で原因は個人情報と判断。旦那予定者様は個人情報は大丈夫とお話してごさいましたがご納得頂き、個人情報開示からスタート。結果、旦那予定者様の申告通り①カーローン(残価クレジットタイプ)と②カードのリボ払いがございました。しかし個人情報開示資料を精査する中で、弟様の車の保証人になっている情報があり、その支払い内容が悪い事が判明。既に3年前に完済している借入でしたが、旦那予定者様の個人情報はかなりのダメージを受けておりました。融資承認の可能性は2年後と判断。奥様予定者様ともお話の場を設けて頂き事情を説明。その後は資金計画、毎月の返済額、その他の諸費用等の精査、預金実績や現在の借入を完済するスケジュールを提案。2年後無事に3400万円の融資承認。予算の関係上希望学区ではなかったのですが、新築の夢と結婚を実現。

セカンド・オピニオンでは、上記のようなご相談も可能です!

※コンサルティング  
サービスは【A.B.Cコース】

## お支払いも安心! 完全成功報酬制

### ■主なコンサルティングサービス

Aコース 個人情報調査、分析+提案書作成・提案

...25,000円(税別)

Bコース 各住宅ローン数種類、助言・選定+提案書提出

...25,000円(税別)

Cコース 融資完全報酬 ...融資額2%+消費税

### ■マッチング報酬

※お客様の状況により異なります。ご了承下さい。

氏名:伊藤 隆芳 S48.9.20

住まい:天童市在住で5人家族の大黒柱です!

この時代だからこそ!確実に返済できる資金計画  
書作成など顧客のニーズに合わせ提案致します。

<取得資格>

- ・宅地建物取引士
- ・貸金業務取扱主任者
- ・(CMP)サーティファイトモーゲージプランナー
- ・(MP)モーゲージプランナー
- ・住宅ローンアドバイザー
- ・日本住宅ローン上級診断士



自己紹介

使用可能  
融資機関

<山形版> 山形銀行・きらやか銀行・荘内銀行・山形信金・みずほ銀行・七十七銀行 etc...  
<フラット35> 約20社

弊社に足を運ばれる前に、メールでお悩み・質問等も受付けております。お気軽にご相談ください、お答えいたします!



すべてはおお客様の笑顔のために!

セカンド・オピニオン(株)

Second-Opinion & Co.Ltd.

代表取締役CEO  
伊藤 隆芳

住所:〒994-0062

山形県天童市長岡北三丁目4番26号  
ヒールコート長岡101号

詳細は当社HPをチェック!

天童 セカンドオピニオン で検索

安心ダイヤル TEL. 023-600-1023 FAX. 023-600-0526

「メールでも受付けております!」 e-mail. info@second-op.com