

困った時はこちらにお電話ください→ TEL. 023-600-1023

今月の固定金利 **フラット35** の金利情報は？
※この金利は21年以上～35年以下の金利です。

1.82%
新機構団信付き

トランプ関税の影響が出始めております。具体的には①経済成長の鈍化②国際貿易の変化→自由貿易から保護貿易への転換③構造的変化→欧米間のデカップリング、国際協調路線からの離反などです。
※【2017年10月より変更】今までのフラットは生命保険料が毎年払い込みが原則でした。しかし、この時から今までの団信と異なり、金利に上乘せすることにより毎年の支払いが無くなりました。今までの生命保険より若干保障が手厚くなったことがあげられます。

セカンド オピニオン

成功実例集

経営成功事例

クライアントカルテ No.153

■依頼主様情報 山形市在住 (当時) 施主様：41歳 独身 会社経営者

現在は若い時に購入したマンションに父親、母親と同居。部屋数、会社までの通勤時間の問題があり、新築もしくは中古を購入したい。

その後、ハウスメーカー様より **セカンド・オピニオン** を紹介、来店されました。

内諾成功
実例！

4,000万円の金融融資成功！

こんな事が
できるんです！

初期対応
時の状況

弊社と相談時には既に1社NGの結果が出ておりました。問題点としては①法人の現在の借入詳細②個人での借入詳細③既に住宅ローンがある事。その残債がいくら残っているか？④各種の借入は支払いが正常か否か？です。直ぐに決算報告書、各種のローン明細書確認精査、個人情報開示よりコンサルティングスタート！

解決
方法は
こちら！

このクライアントの一番の問題点としては既に住宅ローンがある事です。通常の金融機関はその時点でNG、打開策としては①現在お住まいのマンションを売却し売却損は自己資金で補填をして住宅ローン完済②現在の住宅ローンを現金で一括返済のどちらかですが、金融機関の中には現在の住宅ローンをそのまま別の住宅ローンが組める金融機関も存在します。今回はその金融機関打診一択にてチャレンジ。①法人の借入は分析をして間違えなく法人の借入れである事を証明。返済は正常⇒法人の借入はそのまま。②個人の借入⇒一括返済を条件として融資打診※カードローンなど2社ございました。年収自体は2本目の住宅ローンも間違えなく返済できる年収でした。諸々の事柄を精査後融資打診⇒結果4000万円の融資承認！

セカンド・オピニオンでは、上記のようなご相談も可能です！

※コンサルティングサービスは【A.B.Cコース】

お支払いも安心！ 完全成功報酬制

■主なコンサルティングサービス

Aコース 個人情報調査、分析+提案書作成・提案

…25,000円(税別)

Bコース 各住宅ローン数種類、助言・選定+提案書提出

…25,000円(税別)

Cコース 融資完全報酬 …融資額2%+消費税

■マッチング報酬

※お客様の状況により異なります。ご了承下さい。

氏名:伊藤 隆芳 S48.9.20

住まい:天童市在住で5人家族の大黒柱です！

この時代だからこそ！確実に返済できる資金計画書作成など顧客のニーズに合わせ提案致します。

<取得資格>

- ・宅地建物取引士
- ・貸金業務取扱主任者
- ・(CMP)サーティファイトモーゲージプランナー
- ・(MP)モーゲージプランナー
- ・住宅ローンアドバイザー
- ・日本住宅ローン上級診断士



自己紹介

使用可能
融資機関

<山形版> 山形銀行・きらやか銀行・荘内銀行・山形信金・みずほ銀行・七十七銀行 etc…
<フラット35> 約20社

弊社に足を運ばれる前に、メールでお悩み・質問等も受付けております。お気軽にご相談ください、お答えいたします！



すべてはお客様の笑顔のために！

セカンド・オピニオン(株)

Second-Opinion & Co.Ltd.

代表取締役CEO
伊藤 隆芳

住所: 〒994-0062

山形県天童市長岡北三丁目4番26号
ヒールコート長岡101号

詳細は当社HPをチェック！

天童 セカンドオピニオン で検索

安心ダイヤル TEL. 023-600-1023 FAX. 023-600-0526

「メールでも受付けております！」 e-mail. info@second-op.com