

困った時はこちらにお電話ください→ TEL. 023-600-1023

今月の

固定金利

フラット35の金利情報は？

※この金利は21年以上～35年以下の金利です。

2.26%
新機構団信付き

平素よりお世話になっております。フラット金利が上昇致しました。

理由は①日銀が金利を上げる方向に舵を切った。②国債の利回り上昇が大きな理由となります。

※【2017年10月より変更】今までのフラットは生命保険料が毎年払い込みが原則でした。しかし、この時から今までの団信と異なり、金利に上乘せすることにより毎年の支払いが無くなりました。今までの生命保険より若干保障が手厚くなったことがあげられます。

セカンド
オピニオン

成功実例集

経営成功事例

クライアントカルテ No.162

■依頼主様 天童市在住 (当時) 旦那様：36歳 奥様：37歳 お子様3人 合計5人暮らし

アパート暮らしを脱出したい。子供の通学区内に土地が分譲される。これを機に新築計画を希望。しかし融資結果は2社NG。その後、弊社に依頼。

その後、ビルダー様より

セカンド・オピニオン 紹介、来店されました。

内諾成功
実例!

3,200万円の金融融資成功!

こんな事が
できるんです!

初期対応
時の状況

O様は現在アパート暮らし。家族人数も多く現在のアパートでは手狭。そのような時に3人の子供が通う小中学校区域内に分譲地販売の情報が。早速、建築メーカー様より旦那と奥様の連名で住宅ローン融資打診をしたが2社NG。年収的には融資希望金額は問題ないと判断。ただ、今までの経緯やカーローンの名義が奥様である事から、旦那様に問題があるのでは?と考えながらハウスメーカー様を含め打ち合わせスタート。

解決
方法は
こちら!

詳細に今までの経緯をヒアリング。やはりカーローンを組む際も旦那様は融資NGとの結果で奥様名義になった事が判明。O様御夫妻の個人情報開示よりスタート→結果は旦那様の個人情報に問題が見つかりました。現在は完済している借入ですが毎月の支払いが悪く(反復継続的に約定日より遅れるなどです。)旦那の名義での住宅ローンチャレンジは最速でも2年後と判断。しかしO様御夫妻からは土地が売ってしまうので2年も待てない。何とか今すぐに出来る方法は無いかと相談があり→弊社での提案は★同居しなくても親御様との連名で融資を組む方法を提案。個人情報の問題の無い奥様と親御様との組み合わせです。早速O様御夫妻から今までの経緯を御両親にお話したところ奥様のお父様が協力して頂ける事となりました。お父様の個人情報は全く問題なし。贈与税などの件もあり税理士、司法書士と綿密な打合せを重ねていきました。同時に資金計画書作成や掛かる税金なども精査。結果⇒3200万円の審査承認!

セカンド・オピニオンでは、上記のようなご相談も可能です!

※コンサルティングサービスは【A.B.Cコース】

お支払いも安心! 完全成功報酬制

■主なコンサルティングサービス

Aコース 個人情報調査、分析+提案書作成・提案

…25,000円(税別)

Bコース 各住宅ローン数種類、助言・選定+提案書提出

…25,000円(税別)

Cコース 融資完全報酬 …融資額2%+消費税

■マッチング報酬

※お客様の状況により異なります。ご了承下さい。

氏名:伊藤 隆芳 S48.9.20

住まい:天童市在住で5人家族の大黒柱です!

この時代だからこそ!確実に返済できる資金計画書作成など顧客のニーズに合わせ提案致します。

<取得資格>

- ・宅地建物取引士
- ・貸金業務取扱主任者
- ・(CMP)サーティファイトモーゲージプランナー
- ・(MP)モーゲージプランナー
- ・住宅ローンアドバイザー
- ・日本住宅ローン上級診断士



自己紹介

使用可能
融資機関

<山形版> 山形銀行・きらやか銀行・荘内銀行・山形信金・みずほ銀行・七十七銀行 etc...
<フラット35> 約20社

弊社に足を運ばれる前に、メールでお悩み・質問等も受付けております。お気軽にご相談ください、お答えいたします!



すべてはおお客様の笑顔のために!

セカンド・オピニオン(株)

Second-Opinion & Co.Ltd.

代表取締役CEO
伊藤 隆芳

住所:〒994-0062

山形県天童市長岡北三丁目4番26号
ヒールコート長岡101号

詳細は当社HPをチェック!

天童 セカンドオピニオン で検索

安心ダイヤル TEL. 023-600-1023 FAX. 023-600-0526

「メールでも受付けております!」 e-mail. info@second-op.com