

困った時はこちらにお電話ください→ TEL. **023-600-1023**

今月の固定金利 **フラット35** の金利情報は？
※この金利は21年以上～35年以下の金利です。

2.25%
新機構団信付き

平素よりお世話になっております。宜しければご覧ください。

※【2017年10月より変更】今までのフラットは生命保険料が毎年払い込みが原則でした。しかし、この時から今までの団信と異なり、金利に上乗せすることにより毎年の支払いが無くなりました。今までの生命保険より若干保障が手厚くなったことがあげられます。

セカンド オピニオン 成功実例集 経営成功事例

クライアントカルテ No.163

■依頼主様 山形市在住 (当時) 施主様：45歳 1人暮らし

6年前に離婚。その当時に建築した住宅には住んでなく現在は内縁の妻と子供とアパートに住んでいる。建売が欲しいが可能な？

その後、不動産会社様より **セカンド・オピニオン** 紹介、来店されました。

内諾成功 実例!

3,000万円の金融融資成功!

こんな事が できるんです!

初期対応 時の状況

S様は現在内縁の妻とお子様と3人暮らし。ただS様には6年前に離婚歴あり。その時に建築した住宅があるが現在は空き家状態。売りに出しているが問い合わせ無。ただS様の友人が借家として借りたいとの希望あり。しかし住宅ローン融資の為、賃貸にも出来ず内縁の妻と同居しているものの住所は前のまま。何度かS様ご自身で住宅ローン融資金融機関に相談するも進展なしの状態。

解決 方法は こちら!

早速、打ち合わせスタート。S様の個人情報や年収は申し分なしですが問題は前妻との住宅と住宅ローンです。住宅ローンは一件だけが原則。複数の住宅ローンは殆どの金融機関がNGとなります。まずはS様の友人に連絡を取り借家として借りたいとの明確な意思表示の確認や諸条件を不動産会社様を中心に打ち合わせ開始。前妻との住宅ローンは★不動産担保ローンに借り換えを提案。(買い手が見つかるまで賃貸として保有する。借り換え時の名義や諸条件等の精査)★建売物件は住宅ローンで融資打診をする。の方向性を確定して金融機関と協議。前妻との住宅は共有名義との事もあり弁護士、司法書士の方々と連携をとり万全の体制での融資打診→結果3000万円の融資内諾！(補足として前妻との住宅は不動産担保ローン2900万円の借り換えも成功。)

セカンド・オピニオンでは、上記のようなご相談も可能です！

※コンサルティング サービスは【A.B.Cコース】

お支払いも安心！ 完全成功報酬制

■主なコンサルティングサービス

- Aコース** 個人情報調査、分析+提案書作成・提案 …25,000円(税別)
- Bコース** 各住宅ローン数種類、助言・選定+提案書提出 …25,000円(税別)
- Cコース** 融資完全報酬 …融資額2%+消費税

■マッチング報酬

※お客様の状況により異なります。ご了承下さい。

氏名:伊藤 隆芳 S48.9.20
住まい:天童市在住で5人家族の大黒柱です!

自己紹介

この時代だからこそ！確実に返済できる資金計画 書作成など顧客のニーズに合わせ提案致します。

<取得資格>

- ・宅地建物取引士
- ・貸金業務取扱主任者
- ・(CMP)サーティファイトモーゲージプランナー
- ・(MP)モーゲージプランナー
- ・住宅ローンアドバイザー
- ・日本住宅ローン上級診断士



使用可能 融資機関 <山形版> 山形銀行・きらやか銀行・荘内銀行・山形信金・みずほ銀行・七十七銀行 etc…
<フラット35> 約20社

弊社に足を運ばれる前に、メールでお悩み・質問等も受付けております。お気軽にご相談ください、お答えいたします！



すべてはおお客様の笑顔のために!

セカンド・オピニオン(株)

Second-Opinion & Co.Ltd.

代表取締役 CEO
伊藤 隆芳

住所:〒994-0062
山形県天童市長岡北三丁目4番26号
ヒールコート長岡101号

詳細は当社HPをチェック!

天童 セカンドオピニオン で検索

安心ダイヤル TEL. **023-600-1023** FAX. 023-600-0526

「メールでも受付けております！」 e-mail. info@second-op.com