

困った時はこちらにお電話ください→ TEL. 023-600-1023

今月の固定金利フラット35の金利情報は？

※この金利は21年以上～35年以下の金利です。

2.49%  
新機構団信付き

平素よりお世話になっております。宜しければご覧ください。

※【2017年10月より変更】今までのフラットは生命保険料が毎年払い込みが原則でした。しかし、この時から今までの団信と異なり、金利に上乗せすることにより毎年の支払いが無くなりました。今までの生命保険より若干保障が手厚くなったことがあげられます。

セカンド  
オピニオン

# 成功実例集

経営成功事例

クライアントカルテ No.164

■依頼主様 山形市在住 (当時) 施主O様：38歳 妻：36歳 お子様3人(10歳、7歳、1歳) 計5人暮らし

近所の中古購入予定の為、仲介不動産会社様より融資打診。しかし…  
2か月経過しても進展しない。

その後、ビルダー様より  
**セカンド・オピニオン** 紹介、来店  
されました。

内諾成功  
実例!

## 3.350万円の金融融資成功!

こんな事が  
できるんです!

初期対応  
時の状況

O様は現在アパート暮らし。家族人数も増えて手狭に感じている時に近所中古物件の情報あり。早速、物件担当の不動産会社と打合せして事前審査打診の流れに。必要な資料もすべて提出。不動産会社の担当者より銀行に交渉して概ね大丈夫との連絡あり。しかし次のステップに進みたいが2か月経過しても全く進展なし。不安に感じ自分で動いた結果NG。意味が分からない。との事。不動産会社の担当者とも疎遠になって、希望物件も売れてしまった。

解決  
方法は  
こちら!

O様が気持ちを切り替え、近所の土地に新築住宅建築を計画。その後中古購入時に融資概ね大丈夫との金融機関に施主様とビルダー様とで新築計画で再度融資打診→結果NG。確かに中古購入時の融資打診は大丈夫との認識があり矛盾を感じ弊社に相談。今までの経緯をお聞きして個人情報に問題があると判断。結果、旦那様の過去の借入の支払いが悪く、3年間はNGでした。中古購入時の融資の話は担当者レベルでの打合せではないかと判断。改善計画を提案→①現在の多数あるクレジットカードの解約。②細々と残っているクレジットリボ払いも返済改善。③自己資金もしくは親御様からの援助金を含めた資金計画書、経費、税金など精査打合せ。結果→3年2か月後3350万円内諾!

セカンド・オピニオンでは、上記のようなご相談も可能です!

※コンサルティング  
サービスは【A.B.Cコース】

### お支払いも安心! 完全成功報酬制

#### ■主なコンサルティングサービス

Aコース 個人情報調査、分析+提案書作成・提案

…25,000円(税別)

Bコース 各住宅ローン数種類、助言・選定+提案書提出

…25,000円(税別)

Cコース 融資完全報酬 …融資額2%+消費税

#### ■マッチング報酬

※お客様の状況により異なります。ご了承下さい。

氏名:伊藤 隆芳 S48.9.20

住まい:天童市在住で5人家族の大黒柱です!

この時代だからこそ!確実に返済できる資金計画  
書作成など顧客のニーズに合わせ提案致します。

<取得資格>

- ・宅地建物取引士
- ・貸金業務取扱主任者
- ・(CMP)サーティファイトモーゲージプランナー
- ・(MP)モーゲージプランナー
- ・住宅ローンアドバイザー
- ・日本住宅ローン上級診断士



自己紹介

使用可能  
融資機関

<山形版> 山形銀行・きらやか銀行・荘内銀行・山形信金・みずほ銀行・七十七銀行 etc…  
<フラット35> 約20社

弊社に足を運ばれる前に、メールでお悩み・質問等も受付けております。お気軽にご相談ください、お答えいたします!



すべてはおお客様の笑顔のために!

セカンド・オピニオン(株)

Second-Opinion & Co.Ltd.

代表取締役CEO  
伊藤 隆芳

住所:〒994-0062

山形県天童市長岡北三丁目4番26号  
ヒールコート長岡101号

詳細は当社HPをチェック!

天童 セカンドオピニオン で検索

安心ダイヤル TEL. 023-600-1023 FAX. 023-600-0526

「メールでも受付けております!」 e-mail. info@second-op.com